

I N F O R M A C J A

o stanie i gospodarowaniu zasobem nieruchomości Miasta Grajewo na dzień 30 września 2024 r.

Miasto Grajewo zajmuje powierzchnię 1 893,8872 ha, z czego 12 % to nieruchomości, które stanowią własność miasta Grajewo jako jednostki samorządowej. Miasto stało się właścicielem tych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody tzw. komunalizacyjnej, jak też nabyło je na drodze cywilnoprawnej.

Ogółem w skład zasobu nieruchomości Miasta Grajewo wchodzi:

- 1) grunty pod zabudowę mieszkaniową: jednorodzinną i wielorodzinną, zagrodową,
- 2) grunty pod terenami zielonymi i parkami, tereny leśne i rowy,
- 3) nieruchomości administrowane przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie: pod budynkami i Zakład Wodociągów i Kanalizacji: przepompownię, oczyszczalnię,
- 4) nieruchomości przekazane w trwałą zarząd lub użyczenie:
 - Szkoła Podstawowa nr 1
 - Szkoła Podstawowa nr 2
 - Szkoła Podstawowa nr 4
 - Przedszkole Miejskie nr 1
 - Przedszkole Miejskie nr 2
 - Przedszkole Miejskie nr 4
 - Przedszkole Miejskie nr 6
 - Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Grajewie
 - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Grajewie
 - Grajewskie Centrum Kultury w Grajewie
 - Środowiskowy Dom Samopomocy w Grajewie „Pomocna dłoń”
 - Miejska Biblioteka Publiczna w Grajewie
- 5) tereny przemysłowe, targowe, garaże,
- 6) tereny o przeznaczeniu rolniczym.

Miasto Grajewo jest właścicielem mieszkań komunalnych i może je zbywać na rzecz najemców. Lokale mieszkalne sprzedawane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Uchwały Rady Miasta Grajewo Nr LV/428/23 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

stan na dzień : 31.12.2023 r. **30.09.2024 r.**

- ilość mieszkań komunalnych	542	600
- ilość mieszkań sprzedanych	433	434

Na terenie Miasta Grajewo istnieją 53 wspólnoty mieszkaniowe, które administrowane są przez:

- firmę "Administrowanie Wspólnot Mieszkaniowych" s.c. Małgorzata Sztachelska, Sylwia Guzowska- 12 wspólnot,
 - Spółdzielnię Mieszkaniową „Zgoda” - 17 wspólnot,
 - firmę Zarządanie - Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi Edmund Kozikowski - 15 wspólnot
 - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. – 9 wspólnot
- oraz 21 mieszkań komunalnych w budynkach:

- 11 mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” (6 lokali na os. Południe 64 i 3 lokale przy ul. Konstytucji 3-go Maja 29 we wspólnotach mieszkaniowych oraz 2 lokale na os. Centrum 26),
- 3 mieszkania: (2 lokale - ul. Targowa 7 i 1 lokal – os. Południe 3) – administruje Wspólnota Mieszkaniowa s.c. Małgorzata Sztachelska, Sylwia Guzowska,
- 7 mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie (os. Południe 8, os. Południe 14, os. Południe 65, os. Centrum 28, os. Centrum 30A, os. Centrum 33 i os. 1000-lecia 7).

Miasto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogi gminne na terenie naszego miasta o łącznej powierzchni:

- stan na dzień 31.12.2023 r. - 90,6598 ha
- **stan na dzień 31.09.2024 r. - 91,0747 ha**

Miasto Grajewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych, które są oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

stan na dzień:	31.12.2023 r.	30.09.2024 r.
	ilość szt. / powierzchnia ha	ilość szt. / powierzchnia ha
- osoby fizyczne	380 / 5,44	380 / 5,44
- pozostałe (osoby prawne instytucje i spółki)	22 / 21,42	22 / 21,42

Miasto wydzierżawia nieruchomości i wynajmuje powierzchnie garażowe tj. :

stan na dzień:	31.12.2023 r.	30.09.2024 r.
	ilość zawartych umów	ilość zawartych umów
- ilość zawartych umów	83	87
w tym:		
- dzierżawa gruntów pod garaż „blaszak”	54	54
- najem garaży murowanych	18	19
- inne (kioski, BIOM, reklama, grunty rolne)	11	13

Wartość gruntów Miasta Grajewo według form władania:

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 30.09.2024 r.	
		Powierzchnia m ²	Wartość w zł	Powierzchnia m ²	Wartość w zł
1.	Grunty stanowiące własność miasta	1144049	8 788 830,98	113 1082	9 953 406,40
2.	Drogi	906598	12 426 416,24	91 0747	12 905 623,54
3.	Miasto - użytkownik wieczysty na gruntach Skarbu Państwa	368,11	9 443,25	368,11	9 443,25
4.	Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste	241462	3 358 024,88	24 1462	3 358 024,88
5.	Grunty miasta – mieszkania własnościowe	908	8 412,84	878	7 998,54

Formy prawne zagospodarowania nieruchomości m. Grajewo.

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Stan na dzień 31.12.2023 r.		Stan na dzień 30.09.2024 r.	
		Ilość działek szt.	Powierzchnia ha	Ilość działek szt.	Powierzchnia ha
1.	Oddane w użytkowanie wieczyste	405	26,78	405	26,78
2.	Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	214	36,94	214	36,94
3.	Użyczenie	16	10,92	11	5,19
4.	Dzierżawa	65	16,69	69	18,54
	R A Z E M :	700	91,33	699	87,45

Miasto Grajewo w okresie od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r. sprzedało grunty o łącznej powierzchni 1,4114 ha. W tym w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedano grunty o łącznej powierzchni 0,7738 ha za kwotę 1 286 424 zł, natomiast w drodze przetargów grunty o pow. 0,6376 ha za kwotę 1 053 500 zł. W szczególności dokonano następujących transakcji sprzedaży:

I kwartał

- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3719/2 o pow. 0,0028 ha położonej przy ul. Wojska Polskiego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 743/3 i 743/4 o łącznej pow. 0,0744 ha w drodze przetargu,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2139/6 o pow. 0,1100 ha położonej przy ul. św. Jan Pawła II w drodze przetargu,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2043/15, 2042/10, 2042/11 i 2043/16 o łącznej pow. 0,7155 ha przy ul. Pośta Jana Zyskowskiego w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe.

II kwartał

- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 283/19 o pow. 0,0094 ha położonej przy ul. Grunwaldzkiej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1242/25 o pow. 0,0292 ha położonej przy ul. Wyzwolenia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2139/10 o pow. 0,1757 ha ul. św. Jana Pawła II w drodze przetargu,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2139/11 o pow. 0,1500 ha ul. św. Piotra w drodze przetargu,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2139/12 o pow. 0,1275 ha ul. św. Jana Pawła II w drodze przetargu.

III kwartał

- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1241/9 o pow. 0,0037 ha położonej przy ul. Wyzwolenia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4417/8, 4417/9 i 4417/11 łącznej o pow. 0,0132 ha położonej przy ul. Ekologicznej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponad to Miasto Grajewo w kwietniu 2024 r. wniosło jako aport do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o o. w Grajewie niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5006/1 o pow. 1,2787 ha położoną przy ul. Inwestycyjnej z przeznaczeniem na cele statutowe spółki o wartości 1 232 000,00 zł.

Miasto Grajewo w okresie od 01.01.2024 r. do 30.09.2024 r. nabyło:

- w marcu 2024 r. w drodze umowy darowizny od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2981/5 o pow. 0,0425 ha położoną przy ul. Gen. Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod drogę,
- w maju 2024 r. w drodze umowy darowizny od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2707/4 o pow. 0,3846 ha położoną przy ul. Gen. Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod drogę,
- w czerwcu 2024 r. w drodze umowy kupna-sprzedaży nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2058/1 o pow. 0,1025 ha położoną przy ul. Pilota Kazimierza Sztramko na cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
- w sierpniu 2024 r. w drodze nieodpłatnego przeniesienia własności od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o o. w Grajewie niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5006/1 o pow. 1,2787 ha, położoną przy ul. Inwestycyjnej.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Paweł Bednarko

Sponsorzy:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

mgr inż. Marta Borkowska

