

INFORMACJA

na temat efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok.

Realizacja: w 2024 roku nie wydano zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów położonych na terenie miasta Grajewo zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających warunki ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6 t.j.).

Zgodnie z art. 7 ww. ustawy nowy właściciel gruntu wnosi na rzecz Miasta Grajewo przez okres 20 lat, począwszy od 1 stycznia 2019 r. roczną opłatę z tytułu przekształcenia bądź też może w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty zgłosić burmistrzowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). W roku 2024 rozpatrzono 26 wniosków o wniesienie jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Stosownie do art. 9a ustawy przekształceniowej burmistrz udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%. Zgodnie z ustawą bonifikatę w wysokości 99 % mogą otrzymać:

- 1) osoby, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osoby, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkujące w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunowie prawni lub przedstawiciele ustawowi tych osób,
- 2) członkowie rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,
- 3) inwalidzi wojenni i wojskowi w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

4) kombatanci oraz ofiary represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

5) świadczeniobiorcy do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych lub ich opiekunowie prawni.

W 2024 roku rozpatrzono 11 wniosków o jednorazową opłatę z tytułu przekształcenia z zastosowaniem 99% bonifikaty przewidzianej w ustawie.

Wpływy do budżetu Miasta z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz jednorazowych opłat przekształceniowych na dzień **31.12.2024 r. wyniosły 209.605,75 zł.**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6 t.j.), art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia nr 76/24 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 30 października 2024 r. w sprawie waloryzacji rocznych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących poprzednio własność Miasta Grajewo, dokonano waloryzacji rocznych opłat przekształceniowych. Waloryzacji dokonano przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnika inflacyjnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych poczynawszy od 2019 r. (tj. o wskaźnik 141,68 – wzrost cen o 41,68%). Nowe, zwaloryzowane, roczne opłaty przekształceniowe zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2025 r. W wyniku waloryzacji planowany dochód budżetu Miasta Grajewo w 2025 r. powinien wzrosnąć o 79.759,82 zł w stosunku do 2024 roku z zastrzeżeniem o możliwości wpływu wniosków od właścicieli nieruchomości o jednorazową spłatę rocznych opłat przekształceniowych z bonifikatą.

Windykacja należności z tytułu rocznych opłat przekształceniowych polegała na wystawieniu wezwań do zapłaty, ostatecznych wezwań do zapłaty oraz złożeniu 1 pozwu o zapłatę do Sądu Rejonowego oraz 1 wniosku egzekucyjnego do Komornika Sądowego.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Paweł Bednarko