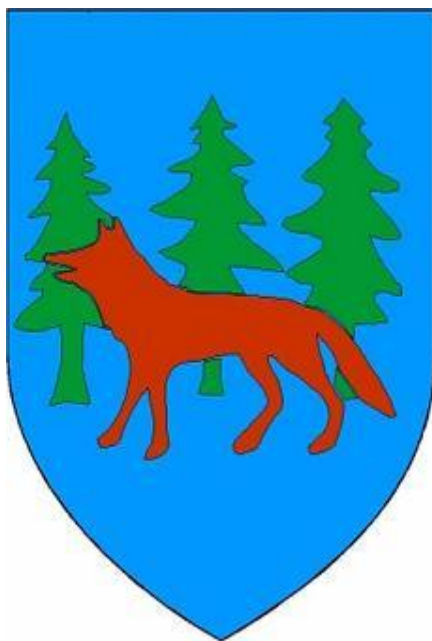


BR.0012.6.11.2025.PB

RADA MIASTA GRAJEWO
IX Kadencja
2024– 2029



PROTOKÓŁ NR 11/25
Z POSIEDZENIA POŁĄCZONYCH KOMISJI
RADY MIASTA GRAJEWO

Grajewo, Maj 2025 r.

Protokół Nr 11/25

z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miasta, tj.: Komisji Budżetu, Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Spraw Społecznych, odbytego w dniu 28 maja 2025 roku. Miejsce posiedzenia - sala konferencyjna Urzędu Miasta Grajewo. Strażacka 6A.

Posiedzeniu przewodniczył p Wojciech Karol Kowzon – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej RM.

Godzina rozpoczęcia – 9:00

Godzina zakończenia – 11.40

W posiedzeniu udział wzięli radni/członkowie trzech stałych Komisji Rady Miasta w składzie:

- 1.Katarzyna Bobrowska
- 2.Boć Edward
- 3.Ginka Barbara
4. Godlewska Ewa
5. Kalinowska Anna Marzenna
6. Kowzon Wojciech Karol
7. Łynka Małgorzata
8. Niewiarowski Andrzej
9. Rogowska Marzena
- 10.Siejda Tomasz
- 11.Szymkiewicz Mariusz
12. Świdarska Katarzyna

/Lista obecności stanowi Zał. Nr 1 do prot./.

Goście: / Wg listy obecności stanowi Zał. Nr 2 do prot./.

Ad 1.

/-Otwarcie posiedzenia/.

Przewodniczący trzech stałych komisji:

- 1/ Andrzej Niewiarowski– Przewodniczący Komisji Budżetu RM
- 2/ Wojciech Karol Kowzon – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej RM

3/Katarzyna Świdarska – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Komunalnej RM

spośród siebie wyłonili przewodniczącego obrad w osobie p . Wojciecha Karola

Kowzona – Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej RM

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: po objęciu przewodnictwa dokonał otwarcia posiedzenia połączonych stałych Komisji Rady Miasta, witając wszystkie przybyłe osoby. Stwierdziła, że na stan 12 radnych/członków trzech stałych Komisji, aktualnie w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie Komisji (na podstawie listy obecności), co stanowi o prawomocności obrad (kworum).

Ad 2.

/- Przedstawienie porządku obrad połączonych Komisji/.

/ Zawiadomienie zawierające porządek obrad stanowi Zał. Nr 3 do prot./

Zawiadomienie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji - w wersji elektronicznej (tablety).

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:

- 1.Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia połączonych Komisji.
3. Informacja nt. efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok.
4. Analiza wykonania budżetu Miasta Grajewo za I kwartał 2025 roku.
5. Perspektywy rozwoju zasobu mieszkalnego spółki TBS.
6. Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia.
7. Informacja na temat działalności w 2024 roku Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grajewie.
8. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Grajewo z organizacjami pozarządowymi za 2024 rok.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) zmian w budżecie miasta Grajewo na 2025 rok
 - b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Grajewo na lata 2025 – 2033
10. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji.
11. Sprawy różne.

12. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: po odczytaniu proponowanego porządku obrad połączonych komisji zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś zgłasza do niego wnioski lub uwagi? W związku z brakiem zgłoszeń stwierdził, że porządek obrad będzie realizowany w przedstawionym kształcie. Następnie przeszedł do realizacji przyjętego porządku obrad.

Ad 3.

Informacja nt. efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 4 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Budżetu RM (Plan pracy na 2025 r.)

- referują: Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatońska w Grajewie

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: zgodnie z przyjętym porządkiem obrad otworzył realizację punktu pt.: „Informacja nt. efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok”. Następnie zapytał czy ktoś chciałby w tym punkcie zabrać głos? Do zabrania głosu jako pierwsza zgłosiła się Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: poprosiła o więcej szczegółów na temat opłat za przekształcenie nieruchomości.

Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatońska: odpowiedziała, że wpływy do budżetu Miasta z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz jednorazowych opłat przekształceniowych na dzień 31.12.2024 r. wyniosły 209.605,75 zł.

Przewodnicząca Komisji Spraw społecznych, p. Katarzyna Świdorska: zapytała o waloryzację rocznych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność miasta Grajewo?

Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatońska: odpowiedziała, że waloryzacji dokonano przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. Wskaźnika

inflacyjnego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych poczynawszy od 2019 r. (tj. o wskaźnik 141,68 – wzrost cen o 41,68%). Dodała, że w wyniku waloryzacji planowany dochód do budżetu miasta Grajewo w 2025 r. powinien wzrosnąć o 79.759,82 zł w stosunku do 2024 roku z zastrzeżeniem o możliwość wpływu wniosków od właścicieli nieruchomości o jednorazową spłatę rocznych opłat przekształceniowych z bonifikatą.

Radny, p. Tomasz Siejda: zapytał o liczbę dłużników?

Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatowska: odpowiedziała, że maksymalnie do 10 dłużników. Następnie poinformowała, że windykacja należności z tytułu rocznych opłat przekształceniowych polegała na wystawieniu wezwań do zapłaty, ostatecznych wezwań do zapłaty oraz złożeniu 1 pozwu o zapłatę do Sądu Rejonowego oraz 1 wniosku egzekucyjnego do Komornika Sądowego.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania informacji dot. informacji nt. efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały informację na temat efektów działań związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności za 2024 rok
/ głosowanie: 9 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 3/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 4.

Analiza wykonania budżetu Miasta Grajewo za I kwartał 2025 roku.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 5 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Budżetu RM (Plan pracy na 2025 r.)

- referują: Skarbnik Miasta, p. Grzegorz Kurzątkowski

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: realizując porządek obrad_otworzył realizację punktu pt.: „Analiza wykonania budżetu Miasta Grajewo za I kwartał 2025 roku”. Następnie zapytał czy ktoś chciałby w tym punkcie zabrać głos? Do zabrania głosu zgłosiła się Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: poprosiła o więcej informacji na temat:

-udzielonych umorzeń niepodatkowych należności budżetowych (str. 7 załącznika do zarządzenia Nr 155/25 z dnia 28.04.2025 r.);

- ZADM w Grajewie – rozłożono na raty kwotę 57 708,02 zł dłużnikom z tytułu zadłużenia za lokal mieszkalny, na jakiej podstawie?

Skarbnik Miasta, p. Grzegorz Kurzątkowski: odpowiedział, że rozłożenie należności na raty odbyło się na wniosek ZADM w Grajewie. Dodał, że najczęściej oferuje się rozłożenie zadłużenia za mieszkanie komunalne na raty, zamiast umarzania długu. Umorzenie jest rzadziej stosowane i zwykle związane jest z sytuacjami wyjątkowymi. Rozkładanie na raty pozwala na systematyczne spłacanie zadłużenia, co jest korzystniejsze dla obu stron.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, p. Anna Marzenna Kalinowska: poprosiła o informację na temat dotacji i środków na inwestycje w 2025 roku zaplanowanych na poziomie 14 466 488,00 zł , natomiast zrealizowanych jedynie w kwocie 2 886,51 zł, co stanowi tylko 0,02% realizacji planu.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedział, że informacja odnosi się tylko do I kwartału 2025 r. – inwestycje są w trakcie realizacji.

Skarbnik Miasta, p. Grzegorz Kurzątkowski: potwierdził.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania informacji dot. wykonania budżetu Miasta Grajewo za I kwartał 2025 roku.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały informację dot. wykonania budżetu Miasta Grajewo za I kwartał 2025

roku.

/ głosowanie: 9 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 3/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 5.

Perspektywy rozwoju zasobu mieszkalnego spółki TBS.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 6 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Gospodarki Komunalnej RM (Plan pracy na 2025 r.)
- referują: Prezes Spółki TBS w Grajewie, p. Tomasz Strózik

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: realizując porządek obrad_otworzył realizację punktu pt.: „Perspektywy rozwoju zasobu mieszkalnego Spółki TBS.

Następnie zapytał czy ktoś chciałby w tym punkcie zabrać głos? Do zabrania głosu jako pierwsza zgłosiła się Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: w nawiązaniu do przedłożonej informacji stwierdziła, że w jej ocenie w dokumencie tym brakuje planów rozwoju Spółki. W związku z tym zwróciła się do Prezesa Spółki TBS o przedstawienie planu/strategii rozwoju Spółki TBS.

Prezes Spółki TBS, p. Tomasz Strózik: odpowiedział, że TBS Sp. z o.o. w Grajewie dostrzega realne potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności i pozostaje gotowe do pojęcia nowych inwestycji, jednak ich realizacja uzależniona jest od poprawy sytuacji finansowej oraz zabezpieczenia odpowiedniego gruntu pod budowę. Dodał, że bez posiadania gruntu Spółka nie może nawet ubiegać się o środki finansowe na nowe inwestycje. Zwrócił również uwagę, że TBS Sp. z o.o. w Grajewie posiada najniższy czynsz mieszkaniowy.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: przy założeniu, że Miasto przekaze grunt, zapytała o strategię rozwoju.

Prezes Spółki TBS, p. Tomasz Strózik: odpowiedział, że planowane jest wystąpienie do Walnego Zgromadzenia Wspólników z wnioskiem o przekazanie aportem działki

należącej do Miasta, która umożliwiłaby przygotowanie i realizację przyszłego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie kolejnego budynku mieszkalnego. Dodał, że przekazanie gruntu byłoby kluczowym elementem umożliwiającym uruchomienie kolejnych etapów planowania i pozyskania finansowania. Poinformował, że na dzień sporządzenia przedłożonej informacji w ewidencji osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu TBS znajduje się 176 nazwisk, a chętnych jest ok. 200 osób. Dane te jednoznacznie wskazują na duże i utrzymujące się zapotrzebowanie na lokale mieszkalne o umiarkowanym czynszu. Kontynuując wątek tematyczny stwierdził, że jest to jasny sygnał, że kolejne inwestycje są nie tylko pożądane, ale wręcz konieczne w najbliższej perspektywie czasowej, aby sprostać oczekiwaniom mieszkańców i poprawić sytuację mieszkaniową w Grajewie.

Przewodniczący Komisji Budżetu, p. Andrzej Niewiarowski: zapytał, jaki jest współczynnik mieszkania do parkingu, czyli tzw. współczynnik miejsc parkingowych?

Prezes Spółki TBS, p. Tomasz Strózik: odpowiedział, że przy uwzględnieniu współczynnika 1/1 na miejsca parkingowe, czyli liczba miejsc postojowych w odniesieniu do liczby mieszkań.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: powiedział, że nie podoba mu się treść przedostatniego zdania zawartego na ostatniej stronie przedłożonej informacji, mówiącego o tym, że Spółka TBS planuje podjąć formalne działania wobec Zgromadzenia Wspólników w sprawie w sprawie zabezpieczenia odpowiedniego gruntu pod budowę budynki. Stwierdził, że powinno być odwrotnie.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania informacji dot. perspektyw rozwoju zasobu mieszkalnego Spółki TBS.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały informację dot. perspektyw rozwoju zasobu mieszkalnego spółki TBS.

/ głosowanie: 10 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 2/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 6.

Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 7 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Gospodarki Komunalnej RM (Plan pracy na 2025 r.)
- referują: Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatowska

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: realizując porządek obrad otworzył realizację punktu pt.: „Informacja dotycząca realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia- kwiecień 2024- maj 2025”.

Do zabrania głosu jako pierwsza zgłosiła się Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: w nawiązaniu do przedłożonej informacji, zapytała na jakim etapie są prace nad planem ogólnym Miasta Grajewo?

Inspektor WNP UM, p. Iwona Poniatowska: odpowiedziała, że zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gminy mają czas do 31 czerwca 2026 roku na sporządzenie planu ogólnego, co jest dużym wyzwaniem ze względu na krótki termin i konieczność przygotowania dokumentów zgodnie z potrzebami mieszkańców. Na etapie opracowywania planu ogólnego m. Grajewo, w tym podziału przestrzeni miejskiej na poszczególne strefy planistyczne oraz przypisywania dla każdej ze stref profilu funkcjonalnego należy zwrócić szczególną uwagę między innymi na proces rozprzestrzeniania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obrzeżach miasta Grajewo , w tym zwłaszcza w kontekście wyznaczonej w aktach planowania przestrzennego chłonności terenów mieszkaniowych oraz nowy kierunek wykorzystania części terenów rolniczych w południowo-zachodniej części miasta pod inwestycje z zakresu farm fotowoltaicznych. Dodała, że obecnie analizowane są zebrane wnioski oraz przygotowywane niezbędne materiały dla wykonawcy.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: zabierając głos w dyskusji, również

wypowiedział się w kwestii omawianego tematu, przekazując najważniejsze informacje dot. realizacji planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania informacji dot. realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały informację dot. realizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan bieżący i zamierzenia.

/ głosowanie: 11 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 1/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 7.

Informacja na temat działalności w 2024 roku Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grajewie.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 8 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Spraw Społecznych RM (Plan pracy na 2025 r.)
- referują: Sekretarz Miasta, p. Ryszard Wolwark

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: realizując porządek obrad otworzył realizację punktu pt.: „Informacja na temat działalności w 2024 roku Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grajewie”. Następnie zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? O głos poprosiła Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała, czy do rozdysponowania są wolne punkty sprzedaży alkoholu powyżej 18%?

Sekretarz Miasta, p. Ryszard Wolwark: odpowiedział, że są.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku innych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania informacji dot. informacji na

temat działalności w 2024 roku Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grajewie”.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały informację na temat działalności w 2024 roku Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grajewie.

/ głosowanie: 11 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 1/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 8.

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Grajewo z organizacjami pozarządowymi za 2024 rok.

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Informacja stanowi Zał. Nr 9 do prot./.

- inicjatywa: Komisja Spraw Społecznych RM (Plan pracy na 2025 r.)
- referują: Sekretarz Miasta, p. Ryszard Wolwark

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: zgodnie z porządkiem obrad otworzył realizację punktu pt.: „Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Grajewo z organizacjami pozarządowymi za 2024 rok’.

Wobec barku zgłoszeń do dyskusji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania ww. sprawozdania.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Grajewo z organizacjami pozarządowymi za 2024 rok.

/ głosowanie: 11 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu-0, nieobecni – 1/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Zaopiniowanie projektów uchwał[.....]:

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: poinformował, że aktualnie Komisje będą procedowały projekty uchwał. Przypomniał, że zadaniem Komisji jako wewnętrznego organu Rady jest ich zaopiniowanie - zgodnie z trybem regulaminowym.

9 a) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Grajewo na 2025 rok

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi Zał. Nr 10 do prot./

- inicjatywa uchwałodawcza: Burmistrz Miasta, p. Maciej Paweł Bednarko

- referują: Skarbnik Miasta, p. Grzegorz Kurzątkowski

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: zgodnie z zapowiedzią zaopiniowaniu poddał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Grajewo na 2025 rok. Następnie zapytał czy ktoś chciałby w tym punkcie zabrać głos? Do zabrania głosu jako pierwsza zgłosiła się Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: w nawiązaniu do procedowanego projektu uchwały zapytała o proponowaną zmianę finansową - 50 000,00 zł, z rozdz. 90003 § 4300 do rozdz. 90004 § 4210 celem realizacji bieżących zadań wydziału WGK (dotyczy zakupu stołów i ławek do parku przy GIH”.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedział, że istnieje potrzeba wymiany zdewastowanych ławek w parku przy GIH. Dodał, że koszt realizacji zadania zostanie sfinansowany z oszczędności.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała o postęp prac związanych z wykonaniem napisu „Grajewo”

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedziała, że wg wstępnych analiz koszt wykonania hasztagu to ok. 60-120 tys. zł. Dodał, że trwają rozmowy na temat

realizacji zadania z Centrum Integracji Społecznej (CIS) oraz innymi firmami, które mogłyby się tego podjąć.

Zastępca Burmistrza, p. Krzysztof Waszkiewicz: tytułem uzupełnienia dodał, że wymiana ławek do również dążenie do realizacji wniosków Państwa Radnych, postulujących o wyposażanie terenów zielonych w elementy małej architektury. Kontynuując wypowiedź zapewnił, że temat dot. wykonania napisu się toczy i nie został „zbocznikowany”. Powiedział, że złożone oferty są na kwotę 60-120 tys. zł.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: poprosiła o przekazanie radnym na tablety informacji o złożonych ofertach.

Radny, Tomasz Siejda: zapytał, czy ławki będą nowe?

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedziała, że będą nowe.

Radny, Tomasz Siejda: kontynuując wątek tematyczny wyraził obawy, że zostaną one szybko zdewastowane.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: ad vocem odpowiedział, że nie da się całkowicie wyeliminować i zapobiec aktom wandalizmu, ale należy nieustannie podejmować działania i kłaść duży nacisk na edukację społeczeństwa.

Zastępca Burmistrza, p. Krzysztof Waszkiewicz: wyraził nadzieję, że problem nie będzie zbyt dokuczliwy.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: powiedział, że należy kreować przestrzeń która nas otacza, by podnosić komfort życia mieszkańców.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania procedowanego projektu uchwały.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Grajewo na 2025 rok

– bez poprawek.

/ głosowanie: 10 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu

-0, nieobecni – 2/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

9 b) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Grajewo na lata 2025 – 2033

Materiały w powyższej sprawie członkowie Komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie Komisji – w wersji elektronicznej.

/ Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi Zał. Nr 11 do prot./

- inicjatywa uchwałodawcza: Burmistrz Miasta, p. Maciej Paweł Bednarko
- referują: : Skarbnik Miasta, p. Grzegorz Kurzątkowski

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: zgodnie z zapowiedzią zaopiniowaniu poddał projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Grajewo na lata 2025 – 2033.

Wobec braku pytań, zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania procedowanego projektu uchwały.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Grajewo na lata 2025 – 2033– bez poprawek.

/ głosowanie: 10 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu

-0, nieobecni – 2/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad 10.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: procedurze przyjęcia poddał Protokół nr 9/25 z dnia 26 marca 2025 roku z posiedzenia połączonych Komisji, który wyłożony był na sali obrad, a także udostępniony radnym w formie elektronicznej (tablety). W związku z brakiem uwag, co do treści dokumentu zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

Wynik głosowania:

Komisje w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęły Protokół nr 9/25 z dnia 26 marca 2025 roku z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miasta

- bez uwag, co do treści.

/ głosowanie: 10 głosów-za, 0 -przeciw, 0-wstrz. się, brak głosu -0, nieobecni – 2/.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: ogłosił wynik głosowania, a następnie przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 11.

Sprawy różne.

W ramach wolnych wniosków i informacji/spraw różnych poruszono następujące tematy:

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: powitał nowego Prezesa PEC Sp. z o.o. w Grajewie, p .Marka Grzybowskiego, którego poprosił o zaprezentowanie swojej osoby oraz o omówienie sytuacji jaka panuje w Spółce.

Prezesa PEC Sp.z o.o. w Grajewie, p .Marek Grzybowski: poinformował, że ma 42 lata, ukończył studia inżynierskie na Politechnice Białostockiej na kierunku Automatyka i Robotyka, magisterskie na kierunku Mechanika i Budowa Maszyn oraz studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej na kierunku Ciepłownictwo i Ogrzewnictwo. Od 11 lat pracuje w PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

Następnie poinformował, że na dzień dzisiejszy sytuacja PEC Sp. z o.o. w Grajewie jest bardzo ciężka. Trudna sytuacja PEC Sp. z o.o. sprawia, że przywrócenie rentowności i zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego odbiorców oraz przygotowanie ciepłowni do transformacji energetycznej w zgodzie z wymogami URE i polityką klimatyczną może potrwać kilka lat. Największym wyzwaniem na kolejne lata będzie staranie się o pozyskanie środków finansowania poprzez Fundusze UE, NFOŚiGW lub kredyty preferencyjne w celu realizacji inwestycji mających na celu zmniejszenie emisyjności CO2. W ostatnich czterech latach przedsiębiorstwo generowało straty netto w wysokości 627.112,34 zł za rok 2021, 465.647,49 zł za rok 2022, 3.533.448,21 zł za rok 2023 i 2.531.080,15 zł za rok 2024. Za 2023 r. pozostało do spłaty 1.081 mln zł, czyli wraz ze stratą za 2024 r. daje to kwotę w przybliżeniu 3.6 mln zł na dzień dzisiejszy. Spółka nie posiada kapitału rezerwowego. Stan środków pieniężnych na rachunku bankowym na dzień 20.06.2025 r. wynosi: - 3.073.669,66 zł. Kolejnym ze zobowiązań przedsiębiorstwa jest pożyczka z NFOŚiGW na kwotę 8.781.160,00 zł (plus odsetki), którą trzeba

spłacić do 2038 roku (w roku 2025 będzie to około 645.185,00 zł plus odsetki). Debet na koncie spółki z o.o. to rodzaj krótkoterminowego kredytu obrotowego, który umożliwia firmie korzystanie z dodatkowych środków finansowych, nawet jeśli saldo rachunku firmowego jest ujemne. Innymi słowy debet pozwala na wydawanie więcej pieniędzy niż Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie wynosi 6.000.000,00 zł, z czego na dzień 17.06.2025 r. wykorzystany jest w wysokości 3.073.669,66 zł. Ponadto Przedsiębiorstwo spłaca kredyt zaciągnięty na przewód elektryczny, który został położony z ciepłowni (ul. Targowa 22) do stacji S/N PZO (ul. Wiórowa przy GPZ II – odcinek około 5 km), kwota do spłaty 2.160.000,00 zł (300.000 zł rocznie plus odsetki). Z tytułu umowy wynajmu stacji S/N PZO ciepłownia ponosi koszty w ciągu roku o wartości 650.000 zł za każdy rok wynajmu przez okres 5 lat, co daje łączną wartość w wysokości 3.250.000 zł – do spłaty zostało 2.496.800 zł. Z analiz przeprowadzonych przez PEC Sp. z o.o., koszt budowy stacji S/N w roku 2025 r. oscylowałby około kwoty 1.000.000,00 zł.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała, czy są opóźnienia z płatnościami zobowiązań?

Prezesa PEC Sp. z o.o. w Grajewie, p. Marek Grzybowski: odpowiedział, że na dzień dzisiejszy zobowiązania są regulowane.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała, czy planowany jest audyt techniczny w Spółce?

Prezesa PEC Sp. z o.o. w Grajewie, p. Marek Grzybowski: odpowiedział, że stabilna i niezawodna praca instalacji ciepłowniczej ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo energetyczne oraz komfort mieszkańców miasta Grajewo. W ostatnich latach zaobserwowano jednak szereg problemów technicznych, eksploatacyjnych, organizacyjnych i finansowych, które znacząco wpływają na funkcjonowanie Spółki, szczególnie związanych z realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem”. Dodał, że w eksploatacji znajdują się 3 kotły wodne opalane miałem węglowym (kocioł WR5 – 1 szt. i kocioł WR10 – 2 szt.) – kotły oddano do eksploatacji w latach 1978 r. i 1986 r. W eksploatacji znajduje się 5 silników gazowych – silniki oddano do eksploatacji w 2023 r. (inwestycja o wartości 27.835.939,80 zł – w tym pożyczka z NFOŚiGW na

kwotę 11.129.456,00 zł). Ponadto w eksploatacji znajduje się kocioł parowy na biomasę wraz z silnikiem parowym firmy Spilling – oddane do eksploatacji w 2013 r. Kotły wodne wykazują znaczne zużycie elementów mechanicznych ponieważ są użytkowane od ponad 45 lat. W chwili obecnej kocioł na biomasę nie jest eksploatowany ponieważ od lutego 2025 roku niesprawny jest wymiennik ciepła – skraplacz, który jest niezbędnym elementem instalacji. Naprawa skraplacza okazała się niemożliwa, w związku z tym potrzebny jest nowy. Ze względu na awarię skraplacza kocioł parowy nie będzie użytkowany praktycznie przez cały bieżący rok (rozruch kotła planowany jest na listopad 2025 r.).

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała o plan naprawczy.

Prezesa PEC Sp. z o.o. w Grajewie, p. Marek Grzybowski: odpowiedział, że obejmując stanowisko prezesa do końca nie wiedział, że przyjdzie mu się zmierzyć z tak trudną sytuacją w Spółce. Dodał, że plan jest tylko na dzień dzisiejszy i chociaż dołoży wszelkich starań to niczego nie może obiecać. Najważniejszym zadaniem do wykonania na dzień dzisiejszy jest podpisanie umowy z PGNiG. Ze względów finansowych z ostatnich lat (ostatnie 2 lata strata ok. 6 mln zł). Podpisanie nowej umowy z PGNiG na okres 12 miesięcy pozwoli na zmniejszenie zamówionej mocy umownej, co będzie skutkowało oszczędnościami w wysokości ok. 200 tys. zł w skali roku. Należy również przystąpić do negocjacji z dostawcami paliw gazowych, usług w zakresie wynajmu urządzeń (między innymi chodzi o wykup stacji S/N PZO) i partnerami finansowymi w celu poprawy płynności finansowej poprzez zmiany lub podpisanie nowych umów.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała, czy z uwagi na kryzysową sytuację nie można wykluczyć podwyżki cen energii cieplnej ?

Prezes PEC Sp. z o. o. w Grajewie, p. Marek Grzybowski: odpowiedział, że nie można tego wykluczyć. Wejście nowych taryf na poziomie 2-3% byłoby możliwe od września br. Na początku czerwca 2025 r. rozpocznie się proces przygotowywania wniosku na nową taryfę. Powiedział również, że zakup praw do emisji CO2 to kwota ponad 4,5 miliona złotych. Na ten rok będzie ona o wiele wyższa, szacowana nawet jest kwota ponad 6 mln zł

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała, czy Rada Nadzorcza Spółki podjęła jakieś kroki prawne wobec poprzedniego Zarządu?

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedział, że aktualnie trwa analiza prawna.

Zastępca Burmistrza, p. Krzysztof Waszkiewicz: podkreślił i pokrótce omówił racjonalność działań nowego Prezesa Spółki, zwracając uwagę, że na dzień dzisiejszy sytuacja finansowa Spółki PEC jest bardzo ciężka. Stwierdził, że największym wyzwaniem na kolejne lata będzie staranie się o pozyskanie środków finansowania poprzez fundusze UE, NFOŚiGW lub kredyty preferencyjne w celu realizacji inwestycji mających na celu zmniejszenie emisyjności CO₂. Kontynuując wątek tematyczny stwierdził, że podejmowane przez poprzedni Zarząd PEC-u decyzje, w tym zaniechania miały negatywny wpływ na sytuację Spółki. Jeszcze raz podkreślił, że aktualna sytuacja finansowa spółki wymaga pilnych działań naprawczych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta, p. Krzysztof Gutowski: zapytał, czy były Zarząd Spółki otrzyma roczną nagrodę?

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: odpowiedział, że zła sytuacja Spółki PEC nie daje podstaw do przyznania nagrody. Poinformował, że p. Zolnik otrzymał odprawę – zgodnie z obowiązującym kontraktem (umowa regulująca warunki współpracy między spółką a osobą pełniącą funkcję prezesa zarządu). Dodał, że to na zarządzie spoczywa obowiązek stałego monitorowania stanu zadłużenia spółki. Powiedział, że nieustannie trwa analiza w Przedsiębiorstwa pod kątem przyczyn zaistniałej sytuacji oraz dążenie do stabilizacji sytuacji płynnościowej spółki, spłaty zobowiązań, wzrostu efektywności. Poinformował również, że od 01 czerwca 2025 r. Zarząd Spółki będzie dwuosobowy. Wiceprezesem Zarządu będzie p. Bogusław Krzynówek. Kontynuując wątek tematyczny zapowiedział, że jako Zgromadzenie Wspólników nie udzieli absolutorium poprzedniemu Zarządowi Spółki wyrażając w ten sposób negatywną ocenę działalności Zarządu Spółki. Na zakończenie swojej wypowiedzi skierował zaproszenie do Wiceprzewodniczącego Rady, p. Krzysztofa Gutowskiego na najbliższe posiedzenie ZW PEC Sp. z o.o. w Grajewie.

Przewodnicząca Rady Miasta, p. Monika Stefańska: zapytała kto podjął decyzję o wejściu w inwestycję polegającej na budowie instalacji kogeneracji zasilanej gazem, zamiast w biomasę, po to by uniknąć opłat związanych z zakupem praw do emisji CO₂?

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: ad vocem odpowiedział, że na temat kompetencji mogliby odpowiedzieć obecni na posiedzeniu prezesa dwóch pozostałych spółek: PUK i TBS.

Prezes Sp. PUK, p. Konrad Kostrzewski: odpowiedział, że decyzje dotyczące realizacji inwestycji w spółkach gminy podejmują zarządy spółek, a nadzór nad nimi sprawuje rada nadzorcza.

Prezesa PEC Sp. z o.o. w Grajewie, p. Marek Grzybowski: poinformował, że w ostatnich czterech latach przedsiębiorstwo generowało straty netto w wysokości 627.112,34 zł za rok 2021, 465.647,49 zł za rok 2022, 3.533.448,21 zł za rok 2023 i 2.531.080,15 zł za rok 2024. Za 2023 r. pozostało do spłaty 1.081 mln zł, czyli wraz ze stratą za 2024 r. daje to kwotę w przybliżeniu 3.6 mln zł na dzień dzisiejszy. Spółka nie posiada kapitału rezerwowego. Stan środków pieniężnych na rachunku bankowym na dzień 20.06.2025 r. wynosi: - 3.073.669,66 zł. Kolejnym ze zobowiązań Przedsiębiorstwa jest pożyczka z NFOŚiGW na kwotę 8.781.160,00 zł (plus odsetki), którą trzeba spłacić do 2038 roku (w roku 2025 będzie to około 645.185,00 zł plus odsetki). Ponadto Przedsiębiorstwo spłaca kredyt zaciągnięty na przewód elektryczny, który został położony z ciepłowni (ul. Targowa 22) do stacji S/N PZO (ul. Wiórowa przy GPZ II – odcinek około 5 km), kwota do spłaty 2.160.000,00 zł (300.000 zł rocznie plus odsetki). Z tytułu umowy wynajmu stacji S/N PZO ciepłownia ponosi koszty w ciągu roku o wartości 650.000 zł za każdy rok wynajmu przez okres 5 lat, co daje łączną wartość w wysokości 3.250.000 zł – do spłaty zostało 2.496.800 zł. Z analiz przeprowadzonych przez PEC Sp. z o.o., koszt budowy stacji S/N w roku 2025 r. oscylowałby około kwoty 1.000.000,00 zł.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: zapewnił radnych, że o sytuacji w Spółce PEC informowani będą na bieżąco.

Zastępca Burmistrza, p. Krzysztof Waszkiewicz: w tym punkcie porządku obrad poinformował również o:

- wniesieniu do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Grajewie wkładu niepieniężnego w postaci środków trwałych wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowiących własność Miasta Grajewo. Wartość netto wnoszonych środków trwałych wynosi 2 606 000,00 zł. Wkład niepieniężny został wniesiony na pokrycie 5 212 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Grajewie o wartości nominalnej w wysokości 500,00 zł każdy, na cele określone w umowie spółki. Dodał, że w związku z tym do budżetu miasta nie wpłynie opłata w wys. ok. 200 tys. zł;

- zakończeniu postępowania przetargowego na „Odbieranie odpadów komunalnych na terenie miasta Grajewo od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i części nieruchomości niezamieszkałych na II półrocze 2025 roku. Do przetargu przystąpiło konsorcjum dwóch firm: KOMA Sp. z o.o z Elku oraz PUK Sp. z o.o. z Grajewa. Szacowana ilość odpadów w specyfikacji – 3.500 ton/pół roku. Konsorcjum złożyło ofertę w wysokości 1.205.820 złotych brutto, co oznacza utrzymanie dotychczasowej ceny 344,52 zł brutto za tonę. Umowa konsorcjum zakłada utrzymanie obowiązującego parytetu (ok. 2/3 zadania dla PUK-u) i równoprawność partnerów, jeśli chodzi o płatności (w związku z przegraniem przez PUK Sp. z o.o. przetargu w ubiegłym roku, firma ta jest od stycznia 2025r. podwykonawcą KOMY). Dodał, że najbliższym czasie nie są również planowane podwyżki w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Koszarówce. Należy liczyć się jednak z naliczaniem podwyższonych opłat, w związku z prowadzeniem niewłaściwej segregacji odpadów, zwłaszcza w zabudowie wielorodzinnej (sygnały w tej sprawie zgłasza spółka komunalna BIOM, w której Miasto Grajewo ma również udziały, będąca operatorem na składowisku). Stąd też apel do mieszkańców o większą staranność pod tym względem, gdyż leży to w interesie wszystkich.

/ przekazana radnym informacja dot. analizy ocen ofertowych w przetargu na odbiór odpadów – Grajewo 2020-2025 stanowi Zał. nrdo prot./.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, p. Katarzyna Świdarska: uzasadniając swoje stanowisko stwierdziła, że w jej ocenie odbiorem odpadów na terenie miasta powinna zajmować się Spółka PUK w Grajewie.

Prezes Sp. PUK, p. Konrad Kostrzewski: odpowiedział, że umowa jest do końca roku 2025, a Spółka PUK do tego zadania nie dokłada. Następnie poinformował zebranych o zadaniach zrealizowanych oraz będących w realizacji w zarządzanej przez niego Spółce.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Spraw Społecznych, p. Barbara Ginka: przedstawiła wnioski ze spotkania z mieszkańcami w okręgu nr 13 – 20 maja 2025 roku;

- odcinek leśny między os. Młodych a ul. Kopernika – złożyła wniosek o przekształcenie tego terenu w park wypoczynkowy (akceptacja mieszkańców);
- przy bloku TBS – zgłoszono potrzebę ustawienia ławek i koszy;
- w Parku Solidarność – propozycja wprowadzenia zakazu wyprowadzania psów oraz montaż pojemników na psie odchody;
- ul. Ekologiczna – budowa bezkolizyjnego przejazdu rowerowego i ustawienie większej liczby ławek i koszy ,pojemników na psie odchody;
- nasadzenia drzew , krzewów ozdobnych i kwiatów;
- skrzyżowanie ul. Targowej i Wiktorowo- próg zwalniający dla poprawy bezpieczeństwa;
- przy blokach ADM montaż ławek, koszy oraz stojaków na rowery.

Burmistrz, p. Maciej Paweł Bednarko: tytułem uzupełnienia przedstawił również wnioski ze spotkania z mieszkańcami okręgu nr 14 radnej p. Marzeny Rogowskiej. Poinformował, że wnioski zostaną poddane ocenie merytorycznej i finansowej, co oznacza, że zostaną sprawdzone zarówno pod kątem zgodności z celami, jak i pod względem zasadności i możliwości finansowej.

Zastępca Burmistrza, p. Krzysztof Waszkiewicz: podziękował p .M. Stefańskiej oraz E. Godlewskiej za udział w uroczystość otwarcia wystawy poświęconej okolicznościom zajęcia Grajewa przez podziemie niepodległościowe w nocy z 8 na 9 maja 1945 roku, przygotowanej przez Oddział Instytutu Pamięci Narodowej w Białymstoku, Miasto Grajewo oraz Grajewskie Centrum Kultury – 9 maja 2025 roku.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: wobec braku kolejnych zgłoszeń do dyskusji zamknął ten punkt porządku obrad i przeszedł do ostatniego punktu.

Ad 12.

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Obrad, p. Wojciech Karol Kowzon: związku z wyczerpaniem wszystkich tematów objętych porządkiem obrad o godz. 11.45 zamknął posiedzenie, pożegnał zgromadzonych, dziękując wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Obrad
(Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej RM)

Wojciech Karol Kowzon

Protokołowała: Barbara Poniatowska

Uwaga! Załączniki znajdują się do wglądu w Biurze Rady Miasta.