

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO DOTYCZĄCEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA OSIEDLU JANA PAWŁA II

GRAJEWO 2013

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
III. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	7
IV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	7
V. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego	7
VI. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
VII. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	11
VIII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany planu miejscowego	13
IX. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko	15
X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	20
XI. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	21
XII. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	22
XIII. Wnioski końcowe	23

WSTĘP

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy Burmistrz Grajewo pismem: znak WNP.6721.1.2012 z dnia 22.03.2013 r., wystąpił do wyżej wymienionych organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II.

W odpowiedzi, pismo znak: WOOŚ.I.411.1.12.2013.AR z dnia 29.03.2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy uzgodnił zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie (pismo w załączeniu).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pismem, znak: NZ-7206/1/2013 z dnia 05.04.2013 r. – Uzgodnienie Nr 1/U/NZ/2013 także uzgodnił proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego (pismo w załączeniu).

Organ opracowujący zmianę planu miejscowego poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez wymienione wyżej organa (art. 54 ustawy).

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania projektowanego dokumentu, możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwość składania uwag i wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia (art. 39 ustawy).

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) organ sporządzający zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłasza o wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu, na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres, co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1).

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę prawną opracowania projektu zmiany planu miejscowego stanowi Uchwała Nr XXX/193/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”.

Obszar opracowania obejmuje część osiedla Jana Pawła II pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół nr 2.

Celem zmiany planu miejscowego jest:

- stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem tendencji rozwojowych miasta,
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zmiana planu miejscowego określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu, w tym minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu miejscowego są tereny przeznaczone pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN-U), zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą (U-ZP), zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej (U-M), zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcyjnej (U-P), zieleni urządzonej (ZP), urządzeń elektroenergetyki (EE), dróg publicznych – droga główna (KD-G), dróg publicznych – drogi lokalne (KD-L), dróg publicznych – drogi dojazdowe (KD-D), publicznych ciągów pieszo-jezdných (KDX) i ciągów pieszych (KX).

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewniają istniejące i projektowane drogi publiczne, publiczne ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze. Powiązania z układem dróg zewnętrznych zapewniają drogi publiczne lokalne, włączone do drogi krajowej nr 65 (ul. Wojska Polskiego).

Tereny objęte zmianą planu uzbrojone będą w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć elektroenergetyczną – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie nn komunalno-oświetleniowe, sieć telefoniczną i ciepłą. W zmianie planu adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę.

Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi poprzez przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Grajewie. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Zakłada się odprowadzenie wód opadowych zgodnie ze spadkiem terenu do sieci kanalizacji deszczowej o przebiegu w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.

Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów należy podczyścić przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów zieleni, ciągów pieszych, dachów oraz innych o małym stopniu zanieczyszczenia – powierzchniowo do gruntu.

Zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie z miejskiej sieci ciepłej. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych. Bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców nastąpi poprzez przyłącza od linii NN.

Adaptuje się istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV oraz zakłada się przystosowanie stacji do zwiększonego obciążenia. Dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych wraz z zasilającymi je liniami średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną.

W zakresie telekomunikacji obsługa abonentów odbywać się będzie poprzez przyłącza do sieci telefonicznej. Zakłada się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych.

Zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowych zgodnie z programem lub koncepcją gazyfikacji miasta.

Ustalenia projektu zmiany planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść uchwały oraz na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Ustalenia tekstu składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych. Ustalenia ogólne odnoszą się do całego obszaru objętego zmianą planu, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Na rysunku zmiany planu wprowadzono oznaczenia graficzne, które są ustaleniami obowiązującymi:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna oraz parametry dróg,
- strefa techniczna linii elektroenergetycznej 15 kV,
- oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określające zasadę uzbrojenia technicznego terenu.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo zatwierdzonego Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. ze zmianami.

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszej prognozie zastosowano metodę opisową polegającą na szczegółowej analizie materiału składającego się na projekt zmiany planu miejscowego: część tekstową – ustalenia zmiany planu oraz część graficzną – rysunek zmiany planu.

Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Wstępnym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem zmiany planu miejscowego oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, w tym opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany planu miejscowego, które następnie posłużyły do określenia diagnozy stanu środowiska na przedmiotowym terenie. Wnioski wynikające z uwarunkowań środowiska stanowiły przesłanki przy konstruowaniu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. W trakcie prac przeprowadzane były konsultacje branżowe pomiędzy projektantami zmiany planu, a autorem prognozy.

Analizie poddano przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego. Do identyfikacji oddziaływań znacząco oddziaływujących na środowisko wykorzystano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na ludzi, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, krajobraz naturalny, zabytki i dobra materialne.

W czasie wizji terenowej przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną i uzupełniającą w stosunku do zawartej w różnych dokumentach inwentaryzację przyrodniczą polegającą na rozpoznaniu stanu środowiska, w tym stanu sanitarnego i źródeł zagrożeń środowiska.

Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Źródłami informacji przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego były materiały uzyskane od Wnioskodawców, Urzędu Miasta Grajewo, Starostwa Powiatowego w Grajewie, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku, materiały własne, internet.

III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w tym przypadku Burmistrz Miasta Grajewo) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska.

W przypadku lokalizacji inwestycji, której stwierdzono okoliczności wskazujące możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, organ ochrony środowiska może w drodze decyzji zobowiązać podmiot prowadzący dane przedsięwzięcie do sporządzenia przeglądu ekologicznego. Sporządzenie przeglądu ekologicznego jest elementem monitoringu potencjalnego znaczącego wpływu realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko.

Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska.

IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Tereny przedsięwzięć położone są w odległości ponad 75 km od granic państwowych z Republiką Białorusi oraz ponad 80 km od granic z Republiką Litwy i Federacji Rosyjskiej.

V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

1. Charakterystyka środowiska

1.1 Rzeźba terenu

W podziale fizyczno-geograficznym przedmiotowy teren położony jest na północnym obrzeżu mezoregionu Wysoczyzny Kolneńskiej wchodzącej w skład makroregionu Niziny Północnopodlaskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana w okresie ostatniego zlodowacenia północnopolskiego.

Pod względem geomorfologicznym teren położony jest w obrębie równiny sandrowej wyższego poziomu stanowiącej jednocześnie południowy zasięg zlodowacenia bałtyckiego. Od północy sandr graniczy z doliną rzeki Ełk, a od południa z wysoczyzną morenową falistą. W granicach opracowania sandr wyniesiony jest 124,5-127,0 m n.p.m., posiada powierzchnię prawie płaską, łagodnie nachyloną na północ ze spadkami do 2 %.

1.2 Budowa geologiczna

Sandr powstał w wyniku działalności wód wypływających spod lodowca i osadzania się na jego przedpolu w miarę jednorodnego materiału piaszczystego.

Budowa geologiczna jest bardzo jednorodna, a w jej skład wchodzi utwory akumulacji wodnolodowcowej wykształcone jako piaski różnoziarniste i pylaste, podścielone grubą warstwą pospółki z kamieniami. Osady piaszczyste należą do kategorii gruntów nośnych i korzystnych dla celów budowlanych.

W obrębie zabudowy w wierzchniej warstwie pojawiają się utwory antropogeniczne w formie nasypów mineralnych i gruzu z domieszką części organicznych o miąższości kilkudziesięciu cm.

1.3 Pokrywa glebowa

Pierwotnie pokrywę glebową tworzyły gleby 7 kompleksu żytnio-lubinowego w VI klasie bonitacyjnej wytworzone z piasków luźnych, które zostały wyłączone z produkcji rolnej i przeklasyfikowane na tereny zabudowane. Jest to obszar gleb zbyt suchych i przepuszczalnych, mało zasobnych w składniki pokarmowe, niekorzystnych dla produkcji rolniczej i bez możliwości podniesienia wartości użytkowych.

1.4 Wody

Teren pozbawiony jest naturalnych wód powierzchniowych. Pod względem hydrograficznym teren należy do zlewni rzeki Ełk odległej około 1000 m w kierunku północno-wschodnim. Ełk stanowi prawobrzeżny dopływ Biebrzy.

Wody opadowe wsiąkają wgląd z dużym współczynnikiem infiltracji ze względu na łatwo przepuszczalne utwory piaszczysto-żwirowe. Spływ powierzchniowy wód następuje zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku północnym do doliny rzecznej.

1.5 Wody podziemne

Pod względem warunków hydrogeologicznych występują wody o ciągłym i swobodnym zwierciadle utrzymującym się w łatwo przepuszczalnych piaskach i żwirach. Głębokość występowania i poziomu wód gruntowych uzależniona jest przede wszystkim od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Wody gruntowe zalegają stosunkowo głęboko, a zaobserwowane w otworze studziennym zwierciadło wód utrzymuje się na poziomie poniżej 6 m p.p.t. Warstwa wodonośna posiada miąższość do 40. Teren odznacza się zatem korzystnymi dla budownictwa warunkami hydrogeologicznymi.

Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Dolina rzeki Biebrza” (około 500 m), którego granicę wyznacza krawędź doliny Ełku. Z uwagi na łatwo przepuszczalne piaszczysto-żwirowe podłoże, obszar zalegania czwartorzędowych wód podziemnych podlega szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi.

1.6 Szata roślinna

Trwałą szatę roślinną stanowią przede wszystkim liczne zadrzewienia i zakrzaczenia występujące na całym opracowywanym terenie. Mają one charakter nasadzeń pojedynczych, kępowych i rzędowych wzdłuż dróg oraz ogrodzeń. W uzupełnieniu zieleni wysokiej i średniej spotyka się zieleń niską w postaci zbiorowisk ruderalnych charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych.

1.7 Klimat lokalny

Warunki klimatu lokalnego kształtowane są przez takie czynniki jak: wyniesienie terenu, rodzaj podłoża, występowanie wód, szatę roślinną, występowanie źródeł zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę zespół czynników klimatotwórczych obszar charakteryzuje się mało zróżnicowanymi warunkami klimatu lokalnego.

Klimat lokalny charakteryzują dobre warunki termiczne i wilgotnościowe z małą ilością mgieł oraz przygruntowych przymrozków, a także dobre nasłonecznienie. W obrębie utworów piaszczystych mogą pojawiać się podwyższone amplitudy dobowe temperatur.

W strefie ulicy Wojska Polskiego okresowo występują pogorszone warunki aerosanitarnie i akustyczne odznaczające się podwyższonymi stanami zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz nadmiernego hałasu. Teren znajduje się na nawietrznej stronie dzielnicy przemysłowo-składowej, na kierunkach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych zakładu płyt wiórowych, mleczarni i innych obiektów.

2. Stan środowiska

Teren reprezentuje typ fizjonomiczny krajobrazu zurbanizowanego o znacznie przekształconym środowisku przyrodniczym. Jest to teren po byłych koszarach wojskowych, których śladami są między innymi: budynek pokoszarowy, wieża ciśnień oraz wały ziemne po strzelnicy.

Obecnie stałymi elementami zagospodarowania są: zakład usługowo – produkcyjny, zakład gastronomiczno-hotelowy, budynek byłego domu pomocy społecznej (budynek pokoszarowy), budynki gospodarcze, stacja transformatorowa, drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej i gruntowej, piwnica ziemna, nasypy po obiektach wojskowych, utwardzone place manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącza c.o., sieć elektroenergetyczna – napowietrzna linia 15 kV i kablowe linie niskich napięć, sieć telekomunikacyjna).

W środowisku naturalnym dokonano przekształceń, głównie rzeźby terenu, szaty roślinnej i przypowierzchniowej warstwy glebowej. Przekształcenia powstały podczas realizacji zabudowy, dróg dojazdowych i infrastruktury technicznej.

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze jest pochodną niewielkiej ilości źródeł emisji o charakterze i skali lokalnej (dwa zakłady usługowe), drogi wzdłuż których odbywa się ruch samochodowy (emisje spalin i produktów ropopochodnych, pył zawieszony) oraz zanieczyszczenia zewnętrzne napływające z dzielnicy przemysłowej w Grajewie.

Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru zaliczyć należy hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym odbywającym się wzdłuż drogi krajowej nr 65 na odcinku Białystok – Grajewo (ul. Wojska Polskiego) i w znacznie mniejszym stopniu wzdłuż dróg lokalnych oraz dojazdowych.

Wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, linii niskich napięć oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej występuje zjawisko pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, szkodliwego dla zdrowia człowieka oraz zakłócenia radioelektryczne.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody. Teren nie znajduje się również w ciągach powiązań przyrodniczych.

3. Środowisko kulturowe

W granicach opracowania występuje wieża ciśnień stanowiąca zabytek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Obiekt wybudowany na przełomie XIX i XX wieku posiada czytelną bryłę składającą się z części murowanej oraz drewnianej przeznaczonej na zbiornik wodny. Jest jednym z materialnych śladów po istniejących w Grajewie koszarach 10 Pułku Dragonów.

VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Do identyfikacji oddziaływań znacząco oddziaływujących na środowisko wykorzystano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1379 ze zmianami).

Zgodnie z Rozporządzeniem na obszarze objętym zmianą planu miejscowego do kategorii przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zaliczono:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha (§ 3 ust.1 pkt. 53a),
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km (§ 3 ust.1 pkt. 60),
- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków (§ 3 ust.1 pkt 79).

Dla wymienionych przedsięwzięć może być przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ustalane fakultatywnie.

1. Stan środowiska na obszarach lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą

W projekcie zmiany planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN i MN-U oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, MW-U).

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko, a właściwie ludzi tam mieszkających, przejawia się poprzez pobór wody na cele pitne i użytkowe, odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych, wytwarzanie odpadów komunalnych, generowanie zanieczyszczeń powietrza i hałasu, ingerencję w budowę geologiczną, szatę roślinną, pokrywę glebową, walory krajobrazowe. Terenom szeroko rozumianej zabudowy mieszkaniowej towarzyszyć będą urządzenia infrastruktury drogowej i technicznej w postaci rozbudowanej sieci dróg dojazdowych, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania dróg

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 60 rozporządzenia drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, należą do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Znaczące oddziaływanie dróg polega głównie na ponadnormatywnym zanieczyszczeniu i zagrożeniu środowiska (powierzchnia ziemi, pokrywa glebowa, wody powierzchniowe, wody podziemne, szata roślinna, świat zwierząt, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny).

Drogi stanowią źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (emisje spalin i produktów ropopochodnych - węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, związki ołowiu, tlenki siarki oraz pył zawieszony z nieutwardzonych jezdni ziemnych), wód powierzchniowych i gruntowych (wycieki substancji ropopochodnych z silników samochodowych) oraz hałasu komunikacyjnego.

Ze względu na niski charakter emisji spalin samochodowych stanowią one szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi, w dużo większym stopniu wpływając na jakość powietrza tuż nad powierzchnią ziemi niż źródła stacjonarne, będące z reguły źródłami wysokimi.

3. Stan środowiska na obszarach lokalizacji sieci kanalizacyjnych

W projekcie zmiany planu miejscowego przewidziano realizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci deszczowej o długościach powyżej 1 km.

Realizacja sieci kanalizacyjnych z jednej strony jest przedsięwzięciem na wskroś proekologicznym, a z drugiej niesie za sobą ryzyko zagrożeń dla środowiska w sytuacjach awaryjnych. Na etapie budowy sieci pojawia się zwiększone zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym i spalinami oraz hałas pracującego sprzętu budowlanego i środków transportu, odpady budowlano-montażowe, głębokie wykopy i inne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania sieci mogą pojawiać się zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia nieszczelności kanałów odprowadzających ścieki sanitarne i deszczowe. Należy jednak domniemywać, że zastosowana technologia budowy sieci oraz wysoka sprawność systemów pozwoli na uniknięcie zagrożeń.

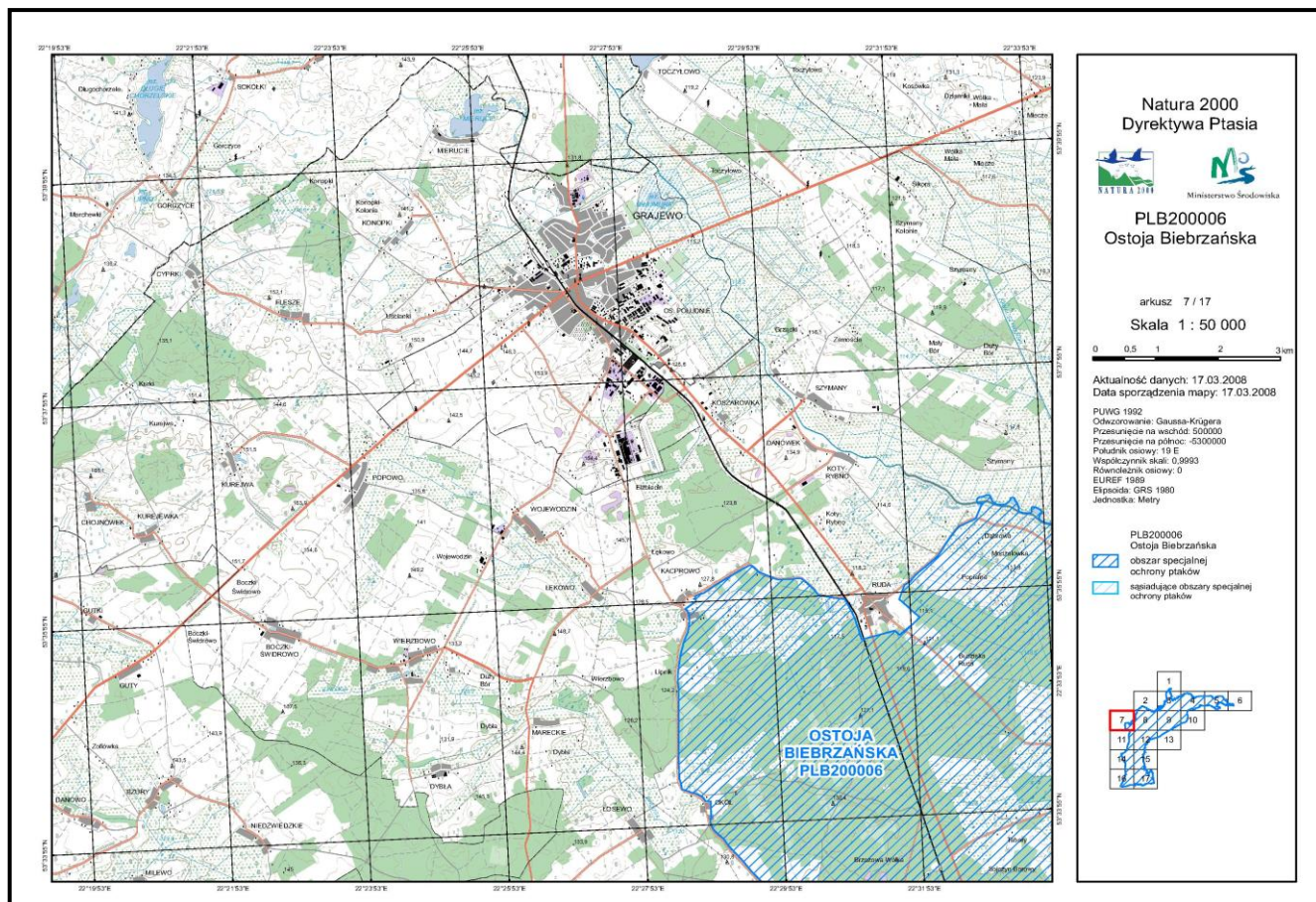
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627).

Najbliższe formy ochrony przyrody to obszary Natura 2000: OSO Ostoja Biebrzańska PLB200006 i SOO Dolina Biebrzy PLH200008 odległe odpowiednio o 4 km i 7,6 km w kierunku południowo – wschodnim.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II

OSO Ostoja Biebrzańska PLB200006 i SOO Dolina Biebrzy PLH200008 położone są w Kotlinie Biebrzańskiej. Stanowią rozległe, zatorfione obniżenie terenowe, otoczone wysoczyznami morenowymi i równinami sandrowymi. Jest to obecnie największy kompleks dobrze zachowanych torfowisk niskich w Europie Środkowej. Obejmują one obszar od ujścia Sidry do Biebrzy po Narew.



W Dolinie Biebrzy wyróżnia się trzy baseny - górny (powyżej Rutkowszczyzny), środkowy (między Rutkowszczyzną a Osowcem) oraz dolny (między Osowcem i ujściem Biebrzy do Narwi). Główną rzeką ostoi jest Biebrza. Większe jej dopływy to: Sidra, Netta z kanałem Augustowskim, Brzozówka, Elk z Jegrzną i Wissa. Biebrza i dolne odcinki jej dopływów regularnie wylewają w okresie wiosennym, z czym związany jest strefowy układ roślinności, szczególnie dobrze widoczny w basenie dolnym. Lasy zajmują tu ok. 1/4 powierzchni ostoi, rosną zarówno na gruntach podmokłych (olsy porzeczkowe i torfowcowe, łąg olszowo-jesionowy czy bór bagienny), jak też na gruntach mineralnych (bory i grądy). Na całym terenie ostoi występują różne zarośla wierzbowe, w tym wierzby lapońskiej i brzozy niskiej.

W Ostoi Biebrzańskiej stwierdzono występowanie co najmniej 43 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Liczebności 19 gatunków mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez BirdLife International. Ponadto 25 gatunków zostało zamieszczonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Ostoja Biebrzańska jest najważniejszą w Polsce i Unii Europejskiej ostoją wodniczki i orlika grubodziobego. Największa liczebność w Polsce i jedna z największych w Unii Europejskiej, osiągają ponadto: błotniak stawowy, cietrzew, derkacz, dubelt, uszatka błotna, kropiatka, rybitwa czarna i rybitwa białoskrzydła.

Największymi zagrożeniami dla ostoi jest zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk na terenach podmokłych, eutrofizacja siedlisk spowodowana emisją pyłów przemysłowych i stosowaniem nawozów sztucznych, lokalny deficyt wody wynikający z przeprowadzenia melioracji, zanieczyszczenie wód, turystyka, kłusownictwo oraz wypalanie szuwarów.

Tereny opracowania zmiany planu położone są w odległości około 1000 m od rzeki Elk, której cała dolina planowana jest do objęcia ochroną prawną w formie obszaru chronionego krajobrazu.

Wzdłuż doliny rzeki Elk przebiega Korytarz Ekologiczny Uzupełniający KPn-1D Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka. Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym), położone pomiędzy płatami obszarów siedliskowych. Korytarze zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się, dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Są niezwykle ważne ze względu na fragmentację środowiska (podział siedliska na małe, odizolowane od siebie płaty) wskutek działalności człowieka i przekształcenia powierzchni ziemi. Sieć korytarzy ekologicznych zapewnia ciągłość i spójność systemu przyrodniczego województwa i jest ściśle powiązana z europejską siecią Natura 2000.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska określone w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie poprzez zastosowanie przepisów polskiego prawa dostosowanego do prawa międzynarodowego, wprowadzeniu zasad i kierunków ochrony środowiska wynikających z przyjętych przez Polskę konwencji i umów międzynarodowych, w tym dyrektyw Unii Europejskiej.

1. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne

Dyrektywa ta preferuje zasadę, że najlepsza polityka ochrony środowiska polega na zapobieganiu powstawania zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła; niż na późniejszych próbach przeciwdziałania ich skutkom. Zezwolenia na publiczne lub prywatne przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, powinny być udzielane jedynie po uprzednim wykonaniu oceny możliwych znaczących skutków środowiskowych tych przedsięwzięć. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko musi być oceniane ze względu na ochronę zdrowia, poprawę jakości życia poprzez poprawę warunków środowiskowych oraz zachowanie różnorodności gatunków i zdolności reprodukcyjnej ekosystemów. Dyrektywy nie stosuje się do przedsięwzięć, których szczegółowe rozwiązania zostały przyjęte przez szczególny akt ustawodawstwa krajowego, ponieważ cele tej dyrektywy, łącznie z dostarczeniem informacji są osiągnięte w procesie ustawodawczym.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć wdrożenie dyrektywy będzie dokonane według przepisów Działu V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1277 ze zmianami) w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko

Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. W odniesieniu do projektu zmiany planu miejscowego cele dyrektywy są realizowane poprzez udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentów oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną w Działach III i IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 2 planowanie przestrzenne w gminie – art. 17.

3. Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska

Celem dyrektywy jest zagwarantowanie prawa dostępu do informacji o środowisku, które znajduje się w posiadaniu organów władzy publicznej lub które są przeznaczone dla tych organów oraz określenie podstawowych warunków i praktycznych ustaleń dotyczących tego prawa. Cel ten w odniesieniu do projektowanego dokumentu będzie spełniony poprzez procedurę oceny strategicznej oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

4. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. ratyfikowana przez Polskę w roku 1996 oraz protokół z Kioto z 11 grudnia 1997 r. do tej konwencji ratyfikowany przez Polskę w 2002 r.

Celem Konwencji i powiązanych z nią dokumentów prawnych jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Poziom taki powinien być osiągnięty w czasie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

Oddziaływanie planowanych przedsięwzięć z punktu widzenia celu konwencji ograniczone będzie do emisji gazów. Emisja gazów ograniczana będzie poprzez zastosowanie paliw proekologicznych oraz zabezpieczeń redukujących wielkość emisji.

5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, która wdraża m.in. Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa i Dyrektywę Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Z punktu widzenia terenów objętych opracowaniem zmiany planu miejscowego istotne są cele ochrony przyrody odnoszące się do obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, w tym: OSO PLB 200006 Ostoja Biebrzańska (Dyrektywa Ptasia) i SOO PLH 200008 Dolina Biebrzy (Dyrektywa Siedliskowa).

6. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie opadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy, która określa ogólne zasady gospodarowania odpadami.

7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz.U. z 2012 r., poz. 1109, regulujące ochronę klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zmianami), regulująca ochronę wód przed zanieczyszczeniem, zapewnienie zdrowej wody do picia w należytej ilości, przywrócenie jakości ekologicznej wodom powierzchniowym oraz prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

**IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA
BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE
ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE
I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000
ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, usługową oraz infrastrukturę drogową i techniczną skutkować będzie oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i zasoby naturalne, stosunki wodne, szatę roślinną, świat zwierząt, klimat lokalny, w tym klimat akustyczny i warunki aerosanitarnie, krajobraz naturalny, na ludzi.

1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu

Posadowienie budynków, realizacja dróg, urządzeń infrastruktury technicznej nierozdzielnie związane są z niwelacją i plantowaniem terenu oraz stosowaniem sztucznych nasypów celem łagodzenia spadków.

W przypadku realizacji zabudowy i układu komunikacyjnego z uwagi na niewielkie spadki terenu nie przewiduje się dużej ingerencji w środowisko.

Oddziaływanie zabudowy na rzeźbę terenu posiada charakter bezpośredni, stały i nieodwracalny.

2. Oddziaływanie na budowę geologiczną i zasoby naturalne

W budowie geologicznej obszaru w przewadze uczestniczą grunty nośne, przydatne na cele budowlane. Są to piaski wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski drobne i średnie przewarstwione różnej miąższości żwirami.

Posadowienie fundamentów budynków mieszkalnych i usługowych odbywa się w przypowierzchniowej warstwie ziemi na głębokość do 2 m poniżej poziomu terenu. Zatem oddziaływanie zabudowy na budowę geologiczną dotyczyć będzie likwidacji warstwy geologicznej w obrębie posadowienia zabudowy. Wydobyta z wykopów ziemia w większości przypadków użyta będzie do niwelacji terenu i likwidacji lokalnych zagłębień.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Oddziaływanie na struktury geologiczne ma charakter bezpośredni, stały, negatywny i nieodwracalny.

3. Oddziaływanie na gleby

W trakcie prac ziemnych w obrębie fundamentowania budynków i realizacji dróg likwidacji ulegnie pokrywa glebowa (zerwanie i przemieszczenie powierzchniowej warstwy glebowej). Część warstwy próchnicznej ponownie zostanie wykorzystana do rekultywacji terenów zdegradowanych i zagospodarowania terenów otwartych (biologicznie czynnych). Należy zaznaczyć, że większość terenów budowlanych charakteryzuje się słabą jakością pokrywy glebowej, a straty dla gospodarki rolnej będą małe.

Oddziaływanie na gleby będzie miało charakter zróżnicowany. Na terenach przewidzianych pod zabudowę i drogi – bezpośredni, stały, nieodwracalny i negatywny, a w obrębie terenów zieleni przydomowej – bezpośredni, chwilowy, odwracalny i pozytywny.

4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Na terenie objętym opracowaniem zmiany planu miejscowego nie występują wody powierzchniowe. Rzeka Ełk stanowiąca odbiornik wód opadowych położona jest w odległości około 1000 m w kierunku północno-wschodnim. Realizacja zabudowy oraz układu komunikacyjnego nie mogą powodować utrudnień w systemie odwodnienia terenu.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe posiada charakter pośredni, krótkoterminowy i pozytywny.

5. Oddziaływanie na wody podziemne

Posadowienie budynków, realizacja dróg i infrastruktury technicznej odbywać się będzie w warunkach suchych, powyżej zalegania zwierciadła wód gruntowych, które występuje na głębokości kilku metrów w osadach piaszczystych.

Utwardzanie podłoża w obrębie zabudowy oraz układu komunikacyjnego spowoduje przyspieszony i skanalizowany spływ wód opadowych kosztem dotychczasowego zasilania infiltracyjnego wód gruntowych. Wiązać się to będzie ze stosowaniem nieprzepuszczalnych nawierzchni budowlanych i drogowych (asfalt, beton, kostka brukowa) uniemożliwiających wsiąkanie wód w głąb podłoża.

Zakładana w zmianie planu miejscowego budowa zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej istotnie wpłynie na stan sanitarny wód podziemnych. Zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe spływające z nawierzchni drogowych i parkingów przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w separatorach zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Wody opadowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia jak tereny zieleni czy ciągi piesze mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu.

Tereny objęte zmianą planu miejscowego położone są w odległości około 500 m od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Dolina rzeki Biebrza”, którego granicę wyznacza krawędź doliny

Elku. Z uwagi na łatwo przepuszczalne piaszczysto–żwirowe podłoże, obszar zalegania czwartorzędowych wód podziemnych podlega szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi.

6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Zmiany w klimacie lokalnym mogą polegać na pogorszeniu stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego związanego z pojawieniem się większej ilości źródeł zanieczyszczeń, głównie w postaci kotłowni lokalnych (gazy, pyły), zanieczyszczeń pochodzących z nowych inwestycji usługowych, zanieczyszczeń komunikacyjnych (spaliny, pył zawieszony). Przyrost źródeł emisji rekompensowany będzie jednocześnie znacznym udziałem paliw proekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa).

Oddziaływanie projektowanej zabudowy i dróg na powietrze atmosferyczne będzie miało charakter bezpośredni, na etapie budowy krótkoterminowy, na etapie funkcjonowania stały i ogólnie negatywny.

7. Oddziaływanie na warunki klimatyczne

Realizacja zabudowy wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Zmianom ulegną warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne i wietrzne. Intensyfikacja zabudowy spowoduje zwiększenie amplitudy temperatur dobowych i obniżenie amplitudy temperatury rocznej pod wpływem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszy się wilgotność względna powietrza, zmniejszy się także parowanie. Pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej i zadrzewień zmodyfikuje siłę i kierunki przewietrzania terenu. Utwardzenie podłoża przyczyni się do skrócenia długości zalegania pokrywy śnieżnej. Będą to oddziaływania pośrednie, długoterminowe i stałe, nieodwracalne i negatywne.

8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na etapie realizacji przedsięwzięć pojawi się hałas budowlany związany z pracą sprzętu oraz transportem materiałów budowlanych. W trakcie funkcjonowania osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą drogową i techniczną generowany będzie hałas komunikacyjny i komunalny.

W obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej natężenie hałasu będzie intensywniejsze z uwagi na zwiększony ruch samochodowy, transport towarów i prowadzoną działalność gospodarczą.

Oddziaływanie źródeł hałasu ograniczone będzie do pory dziennej i nie powinno przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów chronionych, do których zalicza się zabudowę mieszkaniową.

Będą to oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, nieodwracalne i negatywne.

9. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze

W wyniku realizacji zabudowy i układu komunikacyjnego wraz z usunięciem warstwy glebowej likwidacji ulegnie integralnie z nią związana flora i fauna. Wraz z likwidacją agrocenoz ograniczeniom ulec mogą populacje owadów, płazów, ptaków i drobnych ssaków.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego w wyniku realizacji zabudowy dojdzie do likwidacji części zadrzewień kolidujących z planowaną zabudową.

Po zakończeniu prac budowlanych na terenach projektowanej zabudowy i dróg pojawią się nasadzenia zieleni przydomowej i przyulicznej, wysokiej i niskiej w formie drzew i krzewów. Zmieni się również świat zwierząt. Na nowe siedliska wprowadzą się nowe gatunki drobnej fauny i ptaków charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych i towarzyszących siedzibom ludzkim.

10. Oddziaływanie na krajobraz naturalny

W trakcie realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego w krajobrazie pojawią się nowe obiekty kubaturowe (budynki mieszkalne, zabudowa usługowa, urządzenia komunalne i komunikacyjne). Nastąpi intensyfikacja zabudowy miejskiej kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej reprezentowanej przez liczne zadrzewienia i formacje roślinności trawiastej. Zmiany w krajobrazie będą stałe, długoterminowe i nieodwracalne.

11. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach opracowania zmiany planu miejscowego występuje wieża ciśnień stanowiąca zabytek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) obiekt podlega ochronie konserwatorskiej polegającej na zabezpieczeniu i utrzymaniu obiektu w jak najlepszym stanie oraz obowiązku uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych przy zabytku.

Dobra materialne reprezentują: zakład usługowo–produkcyjny, zakład gastronomiczno–hotelowy, budynek byłego domu pomocy społecznej (budynek pokoszarowy), budynki gospodarcze, stacja transformatorowa, drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej i gruntowej, piwnica ziemna, nasypy po obiektach wojskowych, utwardzone place manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącza c.o., sieć elektroenergetyczna – napowietrzna linia 15 kV i kablowe linie niskich napięć, sieć telekomunikacyjna).

Do likwidacji przewidywane są dwa budynki gospodarcze zlokalizowane przy zabytkowej wieży ciśnień oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna, która będzie skablowana.

12. Oddziaływanie na ludzi

Proces oddziaływania ustaleń zmiany planu miejscowego na ludzi zaznaczy się głównie na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć związanych z realizacją budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych. Będą tu występować uciążliwości związane z powstawaniem w obrębie placów budowy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (pył, spaliny) i hałasu (maszyny i sprzęt budowlany, środki transportu). Oddziaływanie to dotyczyć będzie pracowników budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej i przy użyciu sprawnego sprzętu, co powinno ograniczyć oddziaływanie poszczególnych placów budowy na otoczenie w ramach dopuszczalnych norm.

Po zakończeniu realizacji zabudowy oddziaływania zanikną lub ulegną znacznemu ograniczeniu i dotyczyć będą zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (emisja pyłów, gazów i spalin samochodowych oraz hałasu komunikacyjnego i komunalnego).

Należy również wspomnieć o aspekcie społecznym – zaspokojenia aspiracji życiowych – mieszkaniowych miejscowej ludności.

Oddziaływania na ludzi na etapie budowy będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy, negatywny i odwracalny, a po realizacji zabudowy pośredni, stały i pozytywny.

13. Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Jak wcześniej wspomniano, na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują obiekty i obszary ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to: OSO Ostoja Biebrzańska PLB200006 i SOO Dolina Biebrzy PLH200008 odległe odpowiednio około 4 km i 7,6 km w kierunku południowo – wschodnim.

Z uwagi na małą skalę zabudowy i lokalny charakter przedsięwzięć ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie będą miały wpływu na stan siedlisk roślin i zwierząt występujących na obszarze Natura 2000 oraz jego integralność.

Wraz z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego nastąpi poprawa stanu środowiska polegająca między innymi na wprowadzaniu zbiorczych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, stosowaniu czystych nośników energii w ogrzewaniu budynków, poprawie walorów estetyczno-krajobrazowych zabudowy, wdrażaniu zorganizowanej i selektywnej zbiórki odpadów.

Oddziaływania mieralne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą mieścić się będą w granicach poszczególnych inwestycji i w granicach przewidzianych przez odpowiednie normy.

Na przedmiotowych terenach nie będą lokalizowane zakłady stwarzające zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, zarówno w granicach opracowania, jak i w najbliższym sąsiedztwie.

Nie występują tutaj zagrożenia dla wód powierzchniowych obszaru Natura 2000. W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe i nie stwierdzono ścisłych powiązań hydrograficznych z rzeką Ełk płynącej w odległości około 1000 m, stanowiącej dopływ Biebrzy – osi hydrograficznej obszarów Natura 2000.

Woda na cele komunalne i usługowe będzie pobierana z istniejącego wodociągu miejskiego bazującego na ujęciu w Grajewie, które posiada dostateczną wydajność na pokrycie planowanego zapotrzebowania. Będą to ilości, które nie będą miały istotnego wpływu na stosunki hydrologiczne w obszarze oddziaływania, a tym bardziej obszarze Natura 2000.

14. Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska, takie jak: ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, szata roślinna i leśna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, dobra materialne są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość.

Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego. Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny oraz na jakość wody. Stan zachowania naturalnych biocenoz ma w tym aspekcie charakter pośredni, związany z walorami estetycznymi otaczającego terenu.

W oparciu o przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie, nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami: MW, MW-U, MN, MN-U,
- zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- obowiązek odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych (dróg, parkingów) do sieci kanalizacji deszczowej,
- obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia (tereny zieleni, ciągi piesze) mogą być odprowadzane powierzchniowo na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci miejskiej lub stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, słoneczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, biomasa i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii) w systemach grzewczych budynków,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MW i MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego, w szczególności drogi krajowej poprzez:
 - urządzenie zieleni izolacyjnej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia – od strony drogi krajowej (ul. Wojska Polskiego) na terenach oznaczonych symbolami 4.2 MW-U i 7 U-M,

- obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w zasięgu uciążliwości drogi poprzez stosowanie rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami,
- ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych,
- ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu w zakresie niepowodującym zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej, w tym realizację zieleni ozdobnej od strony dróg oraz zieleni urządzonej na cele rekreacji przydomowej i towarzyszącej usługom.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego ma na celu stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach pokoszarowych.

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważano kilka innych wariantów, które różniły się między sobą rozwiązaniami urbanistycznymi polegającymi na zmianie funkcji terenów i układu komunikacyjnego. Nie wносиło to jednak istotnych różnic w aspekcie oddziaływań ustaleń zmiany planu na środowisko i obszary Natura 2000.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków wiedzy.

XII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego, która jest poprzedzona uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie odnośnie zakresu i stopienia szczegółowości prognozy.

Dokument – zmiana planu miejscowego opracowana jest zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera część tekstową - w formie uchwały i część graficzną – rysunek zmiany planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W niniejszej prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska przyrodniczego uwzględniając położenie analizowanego terenu, budowę geologiczną, pokrywę glebową, wody powierzchniowe i podziemne, szatę roślinną i warunki klimatyczne.

Na tle uwarunkowań przedstawiono stan sanitarny środowiska, a w tym czystość i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, jakość gleb, jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz źródła ich zanieczyszczeń, formy degradacji powierzchni ziemi, warunki klimatu akustycznego i źródła powstawania hałasu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W prognozie stwierdzono, że na przedmiotowym obszarze występują przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1379 ze zmianami).

Należą do nich:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- drogi o nawierzchni twardej,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W dalszej części prognozy wskazano na występujące problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego oraz sposoby uwzględnienia w projekcie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Biorąc pod uwagę charakter przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko w projekcie zmiany planu miejscowego wyróżniono przedsięwzięcia z różnymi oddziaływaniami: bezpośrednimi, pośrednimi, wtórnymi, skumulowanymi, krótkoterminowymi, średnioterminowymi i długoterminowymi, stałymi i chwilowymi oraz pozytywnymi i negatywnymi.

Istotną część prognozy stanowią rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację (rekompensatę) przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany planu miejscowego.

Odnoszą się one do ochrony powierzchni ziemi, ochrony wód, ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochrony szaty roślinnej i ochrony walorów krajobrazowych.

Ochrona wód nastąpi poprzez zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu. W ochronie powietrza atmosferycznego zaleca się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci miejskiej lub stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej. Ochronę klimatu akustycznego zapewni przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Projekt zmiany planu miejscowego przedstawiany był w kilku wariantach różniących się między sobą rozwiązaniami struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym układu komunikacyjnego i przebiegu elementów infrastruktury technicznej.

W przedmiotowej prognozie zaproponowano metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania wynikające przede wszystkim z przepisów prawnych regulujących te zagadnienia, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz ma obowiązek dokonać przynajmniej raz w czasie kadencji rady analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego.

W końcowej części stwierdzono, że z uwagi na znaczne oddalenie terenów objętych opracowaniem od granic państwowych, oddziaływanie ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miało charakteru transgranicznego (międzynarodowego).

XIII. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzona analiza wpływu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na środowisko po uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych oraz niniejszej prognozy, pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

1. W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszar Natura 2000: OSO Ostoja Biebrzańska PLB200006 i SOO Dolina Biebrzy PLH200008 odległe odpowiednio o 4 km i 7,6 km w kierunku południowo-wschodnim. Wyznaczone w projekcie zmiany planu miejscowego tereny zabudowy nie będą miały bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarach oraz na ich integralność.
2. Wzdłuż doliny rzeki Ełk odległej o około 500 m w kierunku północno – wschodnim przebiega Korytarz Ekologiczny Uzupełniający KPn- 1D Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą miały wpływu na stan środowiska i funkcjonowanie korytarza ekologicznego.
3. Zmiana struktury funkcjonalno – przestrzennej części miasta Grajewo polegająca na przeznaczeniu terenów pokoszarowych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, zabudowę usługową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą drogową i techniczną nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska pod warunkiem ścisłego respektowania ustaleń projektu zmiany planu miejscowego oraz niniejszej prognozy.

mgr Andrzej Lewandowski
biegły z listy Wojewody Podlaskiego w zakresie
ochrony przyrody upr nr 023
sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko upr. nr 033

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12
tel. 018 47 77 77 40

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie

KWI 2013
804



Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

NZ-7206/1/2013

Grajewo, dnia 05.04.2013 r.

Skierowano do załatwienia
Pan(u) Baranowski
2013.04.08
data i podpis

UZGODNIENIE NR 1/U/NZ/2013

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt. 1, art. 53, art. 58 ust.1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ oraz art. 3 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 212, poz. 1263)² po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Grajewo znak: WNP. 6721.1.2012 z dnia 22.03.2013r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji jaki będzie uwzględniony w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.03.2013 r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”.

Podstawę prawną opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Uchwała Nr XXX/193/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 listopada 2012r. Obszar opracowania obejmuje część osiedla Jana Pawła II pomiędzy ul. 9 Pułku Strzelców Konnych, ul. Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół nr 2. W obrębie w/w obszaru występują : zakład produkcyjno-handlowy, obiekt gastronomiczno-hotelowy, pustostan po ośrodku rehabilitacji osób niepełnosprawnych, zabytkowa wieża ciśnień, stacja transformatorowa oraz drogi dojazdowe i infrastruktura techniczna.

Zmiana planu dotyczyć będzie formy zabudowy mieszkaniowej i rozszerzenia zakresu usług.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II

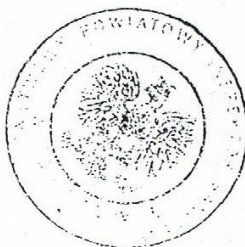
Po zmianie planu teren stanie się atrakcyjniejszy inwestycyjnie, służyć będzie również efektywniejszemu wykorzystaniu sieci infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

We wniosku dokonano zapisu, że zakres prognozy, jaka zostanie opracowana do zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmować będzie zagadnienia zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Mając na względzie fakt, iż organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej jest powołany w celu ochrony zdrowia przed negatywnym wpływem czynników szkodliwych i uciążliwych, a wnioskodawca w przedmiotowym piśmie zobowiązał się do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”, która będzie zawierała analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań m.in. na ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na powyższe uzgodnienie nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie

lek. med. Jerzy Jan Nikliński

Otrzymują:

A/a.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981 Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060; Dz. U. z 2012r. , poz. 460, poz.472, poz. 908, poz. 951, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i poz. 139.

²zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r., poz. 460 i poz.892; Dz.U. z 2013 r., poz. 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Białymstoku
ul. Dąbrowskiego 25
20-031 Białystok

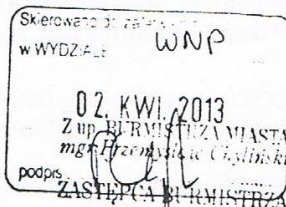
Skierowano do załatwienia

Pani (u) A. Bowersp
2.04.2013 Bowersp
data, poz.

Białystok, dnia 29 marca 2013 r.

WOOS.I.411.1.12.2013.AR

WPŁYNIO
2013
951



Burmistrz Grajewo

Odpowiadając na pismo z dnia 22 marca 2013 r. znak: WNP.6721.1.2012. (data wpływu 25.03.2013 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” pomiędzy ul. 9 Pułku Strzelców Konnych, ul. Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół Nr 2 (zmiana planu będzie dotyczyć głównie formy zabudowy mieszkaniowej i rozszerzenia zakresu usług),

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.):

I. Uzgadnia zakres prognozy w pełnym zakresie określonym w art. 51 ust. 2, ww. ustawy,

II. Określa następujący stopień szczegółowości informacji wymaganych w tym opracowaniu:

1. Informując o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu należy również przedstawić powiązania niniejszego dokumentu z innymi dokumentami, np.:

- Opracowaniem ekofizjograficznym (jeżeli zostało opracowane),
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - Programem Ochrony Środowiska dla Miasta Grajewo,
 - Strategią Rozwoju Miasta Grajewo,
 - Planem Rozwoju Lokalnego Miasta Grajewo,
- określając w jakim zakresie jest on z nimi powiązany.

2. Dokonując oceny istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz na obszarze, na który realizacja jego ustaleń może wywierać wpływ należy wykorzystać i opisać metody i zastosowane dostępne środki (wizje terenowe, materiały kartograficzne, inne dostępne opracowania w tym opracowanie ekofizjograficzne, prognozy oddziaływania do innych, przyjętych już dokumentów, informacje zawarte w Standardowych Formularzach Danych dot. obszarów Natura 2000, inwentaryzacje stanu środowiska - jeżeli były przeprowadzone, aktualne dane dotyczące stanu środowiska udostępnione na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku pod adresem www.wios.bialystok.pl w zakładce „Monitoring środowiska”).

3. Określając istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, należy również przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu dokumentu na najbliższej położone obszary podlegające ochronie na podstawie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (Dz. U. 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Należy zidentyfikować **istniejące problemy**, które mogłyby **utrudnić lub uniemożliwić realizację planowanego przeznaczenia terenu w kontekście potencjalnych zagrożeń dla środowiska**. np.:

- ewentualna możliwość naruszenia istniejących stosunków wodnych,
- brak kanalizacji stwarzający możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

4. Przeprowadzając ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań, określonych w art. 51 ust.2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku... na poszczególne elementy środowiska, **należy uwzględnić wzajemną zależność tych elementów oraz ich oddziaływań**.

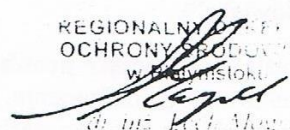
Dokonując ww. oceny należy również zwrócić uwagę na projektowane rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej i wskazać, czy właściwie zabezpieczą one jakość wód *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”*.

Wyniki oceny powinny uzasadniać brak lub występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przeznaczenia terenu, w tym na najbliższej położone istniejące i projektowane obszary objęte ochroną prawną, w szczególności na cele, przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

5. **Należy przedstawić** - stosownie do stopnia szczegółowości dokumentu - **skuteczne rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań** na środowisko, jak również na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność, mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
6. **W przypadku stwierdzenia, iż zaproponowane rozwiązania nie wyeliminują negatywnych oddziaływań** lub skutecznie przed nimi nie zabezpieczą, należy **zaproponować rozwiązania alternatywne, a następnie poddać je analogicznej ocenie**. Wyniki przeprowadzonej analizy stanowić będą uzasadnienie wskazania innego wariantu.
7. Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko należy zachować układ chronologiczny zawarty w art. 51 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.
8. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.
9. Wskazane jest też przedstawienie analiz i ocen w formie kartograficznej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zwraca się z uprzejmą prośbą o możliwie szybkie udzielenie pisemnej informacji czy realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w przedmiotowym projekcie będzie odbywała się z udziałem środków pochodzących z funduszy wspólnotowych, jeżeli tak – to należy podać nazwę tych funduszy. Prosimy również o pisemną informację w przypadku, gdy zamierzenia inwestycyjne określone w projekcie realizowane będą jedynie ze środków krajowych.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Białymstoku


dr inż. Ewelina Młynarska

