

Projekt

z dnia 26 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Paweł Bednarko

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres jednego roku części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1242/38 i 1242/61 pod stanowiska handlowe na targowicy miejskiej, położonej przy ul. Dwornej dotychczasowym czterem dzierżawcom, którym umowy kończą się 31.12.2025 r. - z dniem 01.01.2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stefańska

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki komunalnej**

mgr inż. Ewa Zyskowska-Banach

*Red. usgrydem
f. melmo
umag nli*

*mauym
wone*

RADCA PRAWNY

Barbara Dąbrowska

Grajewo, 2025.09.26.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Grajewo w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami mającymi umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Grajewo, przeznaczona pod stanowiska handlowe na targowicy miejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1242/38, 1242/61, położona przy ul. Dwornej – opłata za 1 m² gruntu 10,00 zł + 23 % VAT.

Opisana powyżej nieruchomość aktualnie jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat, umowy kończą się z dniem 31.12.2025 r. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości zgodnie z zapisami zawartymi w umowach dzierżawy, wnosząc czynsz dzierżawny w określonych terminach oraz uiszczając należny podatek od nieruchomości. Dzierżawcy zainteresowani są kontynuacją zawartych umów.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Burmistrz Miasta

Maciej Paweł Bednarko

Sporządziła: M. Wasilewska

Akceptuję:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Ewa Zyskowska-Banach