

**„Informacja na temat realizacji inwestycji drogowych za 10 m-cy 2025 roku”
- Referat Inwestycji UM Grajewo**

1. Budowa ulicy Ekologicznej w Grajewie – etap II

Dnia 06.11.2024 r. Burmistrz Miasta powołał komisję przetargową zadania pn.: „*Budowa ulicy Ekologicznej w Grajewie od km 1+650 do km 2+242*” ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zostało ogłoszone w dniu 12.11.2024 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.02.2025 r. W wymaganym terminie wpłynęło 8 ofert. W dniu 10.03.2025 r. została podpisana umowa na realizację inwestycji z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „UNIROL” sp. z o. o. z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Robotnicza 7, na kwotę 2 652 860,78 zł brutto oraz terminem realizacji 180 dni od dnia 17.03.2025 r. Odbiór końcowy przedmiotowego zadania został przeprowadzony w dniu 24.07.2025 r.

2. Budowa nawierzchni chodnika w ul. Krasickiego (łącznik od ul. Szpitalnej do ul. Targowej) w Grajewie.

Dnia 04.02.2025 r. Burmistrz Miasta powołał komisję przetargową zadania pn.: „*Budowa nawierzchni chodnika w ul. Krasickiego (łącznik od ul. Szpitalnej do ul. Targowej) w Grajewie*”. Zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zostało ogłoszone w dniu 04.02.2025 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 28.02.2025 r. W wymaganym terminie wpłynęło 8 ofert. W dniu 20.03.2025 r. została podpisana umowa na realizację inwestycji z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Usługowo-Transportowym „SAM-POL” s.c. z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Elcka 18, na kwotę 257 862,87 zł brutto oraz terminem realizacji 90 dni od daty podpisania umowy. Odbiór końcowy przedmiotowego zadania został przeprowadzony w dniu 12.06.2025 r.

3. Budowa nawierzchni w ul. Świerkowej.

Realizacja zadania uzależniona jest od opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Do chwili obecnej, z przyczyn zależnych od Jednostki Projektowej, Zamawiający nie dysponuje opracowaną dokumentacją oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, w związku z czym realizacja zadania nie jest możliwa.

4. Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Kolektorowej w Grajewie.

Dnia 04.07.2025 r. Burmistrz Miasta powołał komisję przetargową zadania pn.: „*Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Kolektorowej w Grajewie*”. Zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zostało ogłoszone w dniu 08.07.2025 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 24.07.2025 r. W wymaganym terminie wpłynęły 4 oferty. W dniu 06.08.2025 r. została podpisana umowa na realizację inwestycji z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „UNIROL” sp. z o. o. z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Robotnicza 7, na kwotę 414 965,67 zł brutto oraz terminem realizacji 90 dni od dnia podpisania umowy.

Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zawartą umową, w dniu 08.10.2025 r. został zawarty stosowny aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę 30 146,69 zł brutto, w związku z czym wartość robót wyniosła 445 112,36 zł brutto. Odbiór końcowy przedmiotowego zadania został przeprowadzony w dniu 18.11.2025 r.

5. Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD-KX w ramach Rewitalizacji Centrum Grajewa.

Dnia 02.07.2025 r. Burmistrz Miasta powołał komisję przetargową zadania pn.: „*Budowa ciągu pieszo-jezdnego KD-KX w ramach Rewitalizacji Centrum Grajewa*”. Zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zostało ogłoszone w dniu 02.07.2025 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17.07.2025 r. W wymaganym terminie wpłynęło 7 ofert. W dniu 04.08.2025 r. została podpisana umowa na realizację inwestycji z firmą „MAG-BUD” Piotr Lipski z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Nowo Osiedle 11, na kwotę 217 770,00 zł brutto oraz terminem realizacji 90 dni od daty podpisania umowy. W dniu 03.11.2025 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót, niemniej odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

6. Dokumentacja projektowa brakującej infrastruktury technicznej w ul. Kolejowej (odgałęzienia) oraz ul. Konopskiej w Grajewie.

Dnia 28.03.2025 r. została podpisana umowy na opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania z firmą „DROSAN-PROJEKT” Mariusz Pawluczuk z siedzibą 16-010 Wasilków ul. Gen. Sosnkowskiego 10, za kwotę 22 140,00 zł brutto i terminem realizacji 120 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych). Opracowanie dokumentacji w trakcie.

7. Budowa nawierzchni części ul. Spokojnej w Grajewie – dokumentacja

Dnia 28.03.2025 r. została podpisana umowy na opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania z firmą „DROSAN-PROJEKT” Mariusz Pawluczuk z siedzibą 16-010 Wasilków ul. Gen. Sosnkowskiego 10, za kwotę 13 530,00 zł brutto i terminem realizacji 120 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych). Opracowanie dokumentacji w trakcie.

8. Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Krzywej w Grajewie – dokumentacja.

Dnia 28.03.2025 r. została podpisana umowy na opracowanie dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania z firmą „DROSAN-PROJEKT” Mariusz Pawluczuk z siedzibą 16-010 Wasilków ul. Gen. Sosnkowskiego 10, za kwotę 20 910,00 zł brutto i terminem realizacji 120 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych)

Dnia 20.09.2025 r. protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacja projektowa została Zamawiającemu przekazana.

9. Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej (nr 665 ul. Piłsudskiego w km 8+476 strona lewa) na działkę nr 3544 (droga wewnętrzna)

Zadanie realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM Grajewo.

10. Budowa nawierzchni oraz brakującej infrastruktury technicznej na terenach położonych w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego w Grajewie – dokumentacja.

Zadania kontynuowane z 2024 r. W dniu 16.01.2024 r. została podpisana umowa na realizację inwestycji z firmą Mplan Sp. z o. o. ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica, na kwotę 280 440,00 zł brutto, z terminem realizacji 270 dni od daty podpisania umowy z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

W związku ze zwiększeniem zakresu przedmiotu zamówienia (odcinek o długości ok 160 mb w ul. Sadowej) dnia 14.10.2024 r. został zawarty aneks do umowy ustalający termin realizacji zadania do 360 dni od daty podpisania umowy.

Dnia 09.06.2025 r. spisano protokół zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonano, zgodnie z warunkami zawartej umowy, płatności częściowej na kwotę 196 308,00 zł brutto.

Na podstawie uzyskanej w dniu 19.08.2025 r. ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie przedmiotowego zadania dokonano płatności końcowej na kwotę 84 132,00 zł brutto.

11. Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Świerkowej w Grajewie - dokumentacja

Zadanie kontynuowane z 2024 r.

W dniu 15.04.2024 r. została podpisana umowa na opracowanie dokumentacji, w tym:

- 1) „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Świerkowej w Grajewie” z firmą Usługi Inżynierskie Kamil Szymborski z siedzibą ul. Łabędzia 15, 12-200 Pisz na kwotę 24 697,66 zł brutto i terminem wykonania 90 dni od daty podpisania umowy z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Dnia 27.09.2024 r. został złożony do Starosty Grajewskiego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W wyniku uchylecia przez Wojewodę Podlaskiego w dniu 31.01.2025 r. w całości odmownej decyzji Starosty Grajewskiego z dnia 11.12.2024 r. sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia. W związku z wydaniem przez Starostę Grajewskiego w dniu 25.04.2025 r. kolejnej decyzji odmownej, dnia 02.06.2025 r. Jednostka Projektowa złożyła odwołanie do Wojewody Podlaskiego, który ostatecznie w dniu 10.10.2025 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Grajewskiego. W związku z powyższym Miasto Grajewo pismem z dnia 17.10.2025 r. zwróciło się do Jednostki Projektowej z wnioskiem o dokonanie stosownych korekt w opracowanej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag zawartych w decyzji Wojewody Podlaskiego i niezwłoczne złożenie nowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dnia 17.11.2025 r. Jednostka Projektowa poinformowała Zamawiającego o złożeniu w dniu 10.11.2025 r. skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku wnoszącą o uchylenie decyzji Wojewody Podlaskiego oraz poprzedzającej ją decyzji Starosty Grajewskiego.

- 2) „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Malinowej i Poziomkowej w Grajewie” z firmą Usługi Inżynierskie Kamil Szymborski z siedzibą ul. Łabędzia 15, 12-200 Pisz na kwotę 43 564,62 zł brutto i terminem wykonania 90 dni od daty podpisania umowy z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Dnia 09.10.2024 r. został złożony do Starosty Grajewskiego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W wyniku uchylecia przez Wojewodę Podlaskiego w dniu 04.02.2025 r. w całości odmownej decyzji Starosty Grajewskiego z dnia 20.12.2024 r. sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia. W związku z wydaniem przez Starostę Grajewskiego w dniu 23.04.2025 r. kolejnej decyzji odmownej, dnia 30.07.2025 r. Jednostka Projektowa złożyła odwołanie do Wojewody Podlaskiego, który ostatecznie w dniu 27.10.2025 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Grajewskiego. W związku z powyższym Miasto Grajewo pismem z dnia 29.10.2025 r. zwróciło się do Jednostki Projektowej z wnioskiem o dokonanie stosownych korekt w opracowanej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uwag zawartych w decyzji Wojewody Podlaskiego i niezwłoczne złożenie nowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do chwili obecnej przedmiotowy wniosek nie został złożony.

- 3) „Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Geodetów” z firmą Usługi Inżynierskie Kamil Szymborski z siedzibą ul. Łabędzia 15, 12-200 Pisz na kwotę 92 849,43 zł brutto i terminem wykonania 120 dni od daty podpisania umowy z wyłączeniem czasu na uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Dnia 19.11.2024 r. został złożony do Starosty Grajewskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W ramach prowadzonego postępowania w dniu 09.12.2024 r. poinformował Jednostkę Projektową o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia. Dnia 16.12.2024 r. Jednostka Projektowa złożyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na bezczynność Starosty Grajewskiego oraz dnia 12.01.2025 r. skargę do Wojewody Podlaskiego na nienależyte wykonywanie zadań przez Starostę Grajewskiego w zakresie przedmiotowej inwestycji. Po przeprowadzeniu nieskutecznych w/w postępowań odwoławczych Jednostka Projektowa w dniu 02.09.2025 r. ponownie złożyła do Starosty Grajewskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – postępowanie w trakcie.

12. Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Malinowej i ul. Poziomkowej w Grajewie - dokumentacja

Patrz pkt. 11.

13. Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w części ul. Geodetów w Grajewie - dokumentacja

Patrz pkt. 11.

14. Wykonanie nawierzchni zwirowej w ul. Konopskiej.

Zadanie realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej UM Grajewo.

Grajewo 18.11.2025 r.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji

inż. Dariusz Doliwa